

नमोबुद्ध नगरपालिका



सम्पत्तिकर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६



नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भकुण्डेवेशी , काभ्रेपलाञ्चोक

३ नं. प्रदेश, नेपाल

## नमोबुद्ध नगरपालिकाको सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६

### प्रस्तावना :

नगरपालिकालाई स्थानीय स्रोतको परिचालनमा सक्षम र प्रभावकारी बनाउन तथा संविधान तथा कानूनद्वारा प्रदत्त राजस्व अधिकारको उपयोग गर्दै स्थानीय कर संकलन र व्यवस्थापनमा आत्मनिर्भर बनाउन बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको अनुसूची ८ तथा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन २०६४ को दफा ११(२) घ ले नगरपालिकालाई आफ्नो क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लगाउन सक्ने गरी प्रदान गरेको अधिकारलाई कार्यान्वयनमा ल्याउन र सम्पत्तिकर व्यवस्थापन प्रक्रियालाई स्पष्ट, पारदर्शी तथा व्यवस्थित गर्न,

नमोबुद्धनगरपालिकाको संशोधित आर्थिक ऐन, २०७६ को दफा २ को उपदफा (३)बमोजिम नगर कार्यपालिकाको मिति २०७६।०३।२९ गतेको बैठकबाट यो सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६ स्वीकृत गरी लागू गरिएको छ ।

## परिच्छेद - १

### परिभाषा र व्याख्या

१. **संक्षिप्त नाम तथा प्रारम्भ** : यो कार्यविधिको नाम “सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६” रहेको छ र यो कार्यविधि २०७६/०४/०१ देखि लागू हुनेछ ।
२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,
  - क) “ऐन” भन्नाले यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६ लाई जनाउँछ ।
  - ख) “नगरपालिका” भन्नाले नमोबुद्ध नगरपालिकालाई जनाउँछ ।
  - ग) “सभा” भन्नाले नमोबुद्ध नगरपालिकाको नगर सभालाई जनाउँछ ।
  - घ) “कार्यपालिका” भन्नाले नमोबुद्ध नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई जनाउँछ ।
  - ङ) “सम्पत्ति कर” भन्नाले ऐनको दफा २ बमोजिम नमोबुद्ध नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र जग्गाको एकीकृत रुपमा हिसाव गरी लगाइने सम्पत्ति करलाई जनाउँछ ।
  - च) “सम्पत्ति” भन्नाले कुनै व्यक्तिका नाममा नमोबुद्ध नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको संरचनालाई जनाउँछ ।
  - छ) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज, पर्खालजस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँछ ।
  - ज) “सामुदायिक संस्था” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र गठन भई नगरपालिकामा सूचीकृत भएको समुदायमा आधारित संगठित संस्थालाई जनाउँछ ।
  - झ) “प्रमुख” भन्नाले नगरकार्यपालिकाको प्रमुखलाई जनाउँछ ।
  - ञ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय प्रमुखको रुपमा कार्य गर्न तोकिएको कर्मचारीलाई जनाउँछ ।
  - ट) “मूल्यांकन समिति” भन्नाले सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा संरचनाको मूल्यांकन गर्न नगरपालिकाद्वारा यस कार्यविधिको दफा (१२) बमोजिम गठित समितिलाई जनाउँछ ।
  - ठ) “बिजक” भन्नाले करदातालाई जानकारी दिने उद्देश्यले नगरपालिकाले तयार गरेको सम्पत्तिको मूल्यांकन र सोमा लाग्ने करसम्बन्धी बिजकलाई जनाउँछ ।

- ड) “करदाता” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा तथा संरचनाको स्वामित्व भएका व्यक्तिलाई जनाउँछ ।
- ढ) “स्वयं विवरण दाखिला” भन्नाले करदाता आफैले आफ्नो सम्पत्तिको यथार्थ विवरण खोली निर्धारित ढाँचामा नगरपालिकामा बुझाउने कार्यलाई जनाउँछ ।
- ण) “स्थलगत सर्वेक्षण” भन्नाले नगरपालिकाद्वारा गठित कर्मचारीको टोली वा नगरपालिकाबाट खटाएको कुनै कर्मचारीले स्थलगत रूपमा छलफल समेत गरी सूचना संकलन गर्ने कार्यलाई जनाउँछ ।
- त) “टोल विकास संगठन” भन्नाले समाज परिचालन प्रक्रिया मार्फत तोकिएको भौगोलिक क्षेत्रको टोल तथा समुदायको आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत विकासका लागि एक परिवार एक सदस्यको अवधारणामा आधारित भई गठन र सञ्चालन भएको र नगरपालिकामा सूचीकृत भएको स्थानीय स्तरको संघ, संस्था र समूहलाई जनाउँछ ।
- थ) “निजी क्षेत्र” भन्नाले स्वीकृति प्राप्त निजी क्षेत्रका कम्पनी, फर्म, संस्था, व्यावसायिक व्यक्ति वा संगठित समूहलाई जनाउँछ ।
- द) “सरोकारवाला” भन्नाले नगर कार्यपालिकाको निर्णयले प्रत्यक्ष रूपमा प्रभाव पार्ने व्यक्ति वा संस्थालाई जनाउँछ ।
- ध) “सम्पत्ति धनी” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफ्ना नाममा जग्गा तथा संरचना भएका व्यक्ति, सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय वा संघसंस्थालाई जनाउँछ ।
- न) “कार्यालय” भन्नाले नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालयलाई जनाउँछ ।

## परिच्छेद - २

### सम्पत्ति करको दर तथा सम्पत्ति मूल्याङ्कन

३. सम्पत्ति करको दर :नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सम्पत्ति करको दर अनुसूची - १को ढाँचामा नगर सभाले स्वीकृत गरेको स्थानीय आर्थिक ऐन, २०७६मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । यस्तो कर नगर सभाले स्वीकृत गरेको मिति देखि लागु हुनेछ ।
४. सम्पत्ति मूल्याङ्कन प्रकृया :
  - (१) दफा ३ बमोजिम कर लगाउने प्रयोजनको लागि नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको जग्गालाई आवश्यकता अनुसार क्षेत्र विभाजन गरी त्यस्तो क्षेत्र वा प्रत्येक वडाका बासिन्दाको सम्पत्तिको एकीकृत विवरणको लगत कायम गरी अनुसूची-२ को ढाँचामा राख्नु पर्नेछ ।
  - (२) उपदफा (१) बमोजिमको विवरण तयार भएपछि सम्पत्तिको मूल्याङ्कनका लागि नगरपालिकाले दक्ष र विशेषज्ञ समेत रहेको बढीमा ५ जनाको मूल्याङ्कन समिति गठन गर्नेछ ।
  - (३) उपदफा (२) बमोजिम गठित समितिको कार्यावधि तीन वर्षको हुनेछ ।
  - (४) मूल्याङ्कन समितिले सम्पत्ति करलगाउनयोग्य मूल्य निर्धारण गर्न सिफारिस गर्दा देहायका आधारमा गर्नेछ:-
    - (क) सम्पत्ति करलगाउनयोग्य मूल्य निर्धारण गर्दा प्रचलित बजार भाउलाई आधार मान्ने,
    - (ख) भौतिक संरचनाको मूल्य प्रचलित बजार भाउबाट कायम हुन आएको मूल्यमा ह्रासकट्टी गर्ने,
    - (ग) खण्ड (क) बमोजिम मूल्याङ्कन गर्ने प्रयोजनको लागि ह्रासकट्टी गर्दा संरचनाको बनोटको आधारमा प्रत्येक तीन वर्षमा छ प्रतिशतदेखि बीस प्रतिशतसम्म गर्ने,
    - (घ) जग्गा बाहेक अन्य भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर संरचनाको बनोट, त्यसको आर्थिक उपयोगको महत्वको आधारमा मूल्य निर्धारण गर्ने,
    - (ङ) भौतिक संरचनाको मूल्य निर्धारण गर्दा क्षतिग्रस्त वा भत्केको अवस्था भएमा क्षतिग्रस्त वा भत्केको भाग बराबरको मूल्य घटाउने ।
  - (५) उपदफा (४) बमोजिम सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सिफारिस भइसकेपछि नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्याङ्कन दर अधिल्लो आर्थिक वर्षको असार महिनाभित्र निर्धारण गरिसक्नु पर्नेछ ।

५. कर असूली प्रकृया:

(१) दफा (४) बमोजिम कायम गरिएको करयोग्य सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र सो बमोजिम लागेको सम्पत्ति कर भुक्तानीको लागि नगरपालिकाले सम्बन्धित करदाता समक्ष मंसिर महिनाभित्र बिजक पठाइसक्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (२) बमोजिम प्राप्त बिल अनुसारको बुझाउनु पर्ने कर सम्बन्धित करदाताले सोही आर्थिक वर्षभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

६. कर नलाग्ने :

(१) यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायको सम्पत्तिमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन :-

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको भवन र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको जग्गा,

(घ) सरकारी शिक्षण संस्था र अन्य सरकारी निकायको स्वामित्वमा रहेको भवन र जग्गा,

(ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन र जग्गा,

(च) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, हवाई मैदान, विद्युत उत्पादन गृह, मसानघाट, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,

(छ) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका भवन र जग्गा ।

(२) यस कार्यविधि बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

## परिच्छेद - ३

### सम्पत्तिको विवरण संकलन तथा अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था

#### ७. सम्पत्तिको विवरण संकलन विधि :

- (१) नगरपालिकाले सम्पत्ति कर लागू गर्ने प्रयोजनका लागि अघिल्लो आर्थिक वर्षदेखि नै करदाताका नाममा रहेको सम्पत्तिको एकीकृत विवरण संकलन कार्यको सुरुआत गर्नेछ ।
- (२) नगरपालिकाले सम्पत्तिको एकीकृत विवरण संकलनका लागि नगरपालिकाको आफ्नै स्रोत र प्रयासबाट नगरपालिका क्षेत्रमा रहेका प्रत्येक व्यक्तिका नाममा रहेको सम्पत्तिको पहिचान गरी सम्पत्तिको एकीकृत लगत तयारी तथा अद्यावधिक गर्न स्थलगत सर्वेक्षण विधि वा करदाता स्वयंले उपलब्ध गराएको विवरणका आधारमा प्रत्येक व्यक्तिका नाममा रहेको सम्पत्तिको पहिचान गर्ने विधि मध्ये कुनै एक वा मिश्रित विधि प्रयोग गर्न सक्नेछ ।
- (३) नगरपालिकाले करदाताहरूको सम्पत्तिको विवरण संकलन गर्नका लागि उपदफा (२) बमोजिम विधिको छनोट गरी सकेपछि सोको कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना सहितको परियोजना प्रस्ताव स्वीकृत गर्नुपर्नेछ ।
- (४) सम्पत्तिको विवरण संकलनका लागि परियोजना प्रस्ताव बमोजिमको कार्य गर्न मौजुदा जनशक्ति अपर्याप्त भई थप जनशक्तिको आवश्यकता परेमा त्यस्तो जनशक्ति प्रचलित कानून बमोजिम करारमा नियुक्त गरी वा गुठी वा टोल विकास संगठन वा अन्य संगठित वा सामुदायिक संघसंस्थासँग सम्झौता गरी सेवा करारमा लिन सकिनेछ ।

#### ८. स्वयं विवरण दाखिला सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) नगरपालिकाले प्रत्येक तीन वर्षमा एकपटक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीहरूलाई **अनुसूची - ३** बमोजिमको ढाँचामा सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने सूचना आह्वान गर्नेछ । यस्तो सूचना प्रकाशन र प्रसारण गर्दा उपलब्ध सञ्चारका माध्यमहरूलाई प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ ।
- (२) नगरपालिकाले सम्पत्ति कर लागू गर्ने आर्थिक वर्ष सुरु हुनु अगावै उपदफा (१) बमोजिमको सूचना जारी गरी करदाताहरूबाट सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने म्याद दिनु पर्नेछ ।
- (३) नगरपालिकाले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको सूचना जारी गर्दा पहिलोपटक करदाताहरूलाई विवरण दाखिला गर्न पैंतीस (३५) दिनको म्याद दिनेछ । उक्त म्यादभित्र विवरण दाखिला हुन नसकी म्याद बढाउन आवश्यक ठानेमा पटकपटक गरी बढीमा तीन महिनासम्म म्याद बढाउन सक्नेछ ।

- (४) नगरपालिकाले उपदफा (३) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र **अनुसूची ४** बमोजिमको फाराममा आ-आफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्य तथ्य विवरण भरी नगरपालिकामा पेश गर्नु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।
- (५) सम्पत्ति धनीहरूलाई विवरण फाराम भर्न सहयोग गर्नका लागि नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार स्थानीय संघसंस्था, सामुदायिक संस्था, टोल विकास संगठन तथा स्वयंसेवकहरूलाई परिचालन गर्न सक्नेछ ।
- (६) उपदफा (५) बमोजिमका संघ, संस्था, संगठन तथा स्वयंसेवकहरू परिचालन गर्दा सम्पत्ति करसम्बन्धी अभिमुखीकरण गर्नु पर्नेछ ।
- (७) कुनै करदाताले सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गाको स्वामित्वमा परिवर्तन वा संरचना निर्माणका कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा प्राप्त गर्नेले वा निर्माण गर्नेले सोको प्रमाण सहितको विवरण पैंतीस (३५) दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
- (८) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनी स्वयंले नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (९) उपदफा (८) बमोजिम सम्पत्ति धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोलको परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा सम्पत्ति धनीको वारेसनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् । परिवारका अन्य सदस्य नभएका नाबालक तथा अशक्तका हकमा वडा समितिको सिफारिश सहित निजको संरक्षकले सम्पत्ति विवरण बुझाउन सक्नेछ ।
- (१०) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनीहरूले संयुक्त रूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछ ।
- (११) कुनै करदाताले उपदफा (३) को समयावधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा वा भुट्टा विवरण दाखिला गरेमा नगरपालिकाले दफा(१८)बमोजिम थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ ।

#### ९. सम्पत्तिको प्रमाण तथा विवरण संकलन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) करदाताले जग्गाको विवरण दाखिला गर्दा क्षेत्रफल समेत खुलेको आफ्नो स्वामित्वको प्रमाण साथै पेस गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको पेस भएको प्रमाण आधिकारिक नभएमा त्यस्तो जग्गाको विवरण नगरपालिकाले स्वीकार गर्ने छैन ।
- (३) करदाताहरूले विवरण दाखिला गर्दा देहाय बमोजिमका कागजातहरू समेत संलग्न गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।



- क) सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत वा भूमिकर तिरेको निस्सा वा नगरपालिकाको प्रमाणित विवरण ।
- ख) जग्गा धनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण कागजात ।
- ग) निर्माण सम्पन्न भएको वा घर भएको प्रमाण ।
- (४) दफा (६) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएको सम्पत्तिमा यस ऐन बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको विवरण दाखिला गर्ने र सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ ।
- (५) प्रचलित कानून बमोजिम नक्सापास गरी निर्माण गर्नुपर्ने तर नक्सा पास नगरी निर्माण भएका संरचनाको सम्पत्ति विवरण बुझ्दा नगरपालिकाले नक्सापास दस्तुरबापत लाग्ने रकमको अनुमान गरी सो को दुई गुना धरौटी लिई सम्पत्ति विवरण स्वीकार गर्न सक्नेछ । यस्ता संरचनाको हकमा करदाताले दिएको विवरणलाई नै आधार मानी घरको आकार, प्रकार एवं निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्तिको मुल्यांकन गरिने छ । यो व्यवस्था भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड पालना नभई निर्माण भएका संरचनाहरूको हकमा पनि लागू हुनेछ । तर, यसरी स्वीकार गरिएको संरचनाको विवरणको कारणले यस्ता भवन नक्सा पास भएको वा मापदण्ड पुगेको मानिने छैन ।
- (६) कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरनामा लिई अर्को व्यक्तिले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
- (७) करदाताले भरेको विवरण तथा प्रमाण जाँच गरी दर्ता गर्न नगरपालिकाले कर्मचारी वा टोली खटाउन सक्नेछ । यस्ता कर्मचारी वा टोलीले बुझ्न चाहेको सूचना वा माग गरेको विवरण उपलब्ध गराउनु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।
- (८) नगरपालिकामा सम्पत्ति कर विवरण दाखिला गरी सम्पत्ति कर बुझाएको सम्पत्ति नगरपालिकामा दर्ता नभएको नयाँ व्यक्तिले खरिद गरेमा त्यस्तो व्यक्तिले ३५ दिन भित्र खरिद गरेको प्रमाण संलग्न गरी सम्पत्ति विवरण फाराम भरी नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ । ढिलो गरी बुझाएमा तोकिए बमोजिमको थप शुल्क लिई नगरपालिकाले विवरण बुझिलिन सक्नेछ ।

#### १०. सम्पत्तिको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) नगरपालिकाले वडागत रूपमा करदाताको लगत खडा गरी प्रत्येक सम्पत्ति धनीको सम्पत्तिको छुट्टाछुट्टै विवरण खुल्ने गरी अनुसूची - २ बमोजिमको ढाँचामा सम्पत्तिको एकीकृत अभिलेख राख्नु पर्नेछ ।

- (२) सम्पत्ति विवरण अभिलेखलाई पुष्टी गर्ने कागजातहरू संकलन गरी व्यवस्थित रूपले फाइलिङ्ग गरी अद्यावधिक राख्नु पर्दछ ।
- (३) सम्पत्तिको लगत किताब कम्तीमा तीन वर्षका लागि तयार गर्नु पर्नेछ । यस्तो लगत किताबमा करदाताले दफा ८ को उपदफा (७) बमोजिम पेस गरेको विवरणका आधारमा अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।
- (४) उपदफा (३) अनुसार सम्पत्ति विवरण अद्यावधिक गर्दा **अनुसूची -५** बमोजिमको दाखिला टिपोट भरी सोका आधारमा जग्गा दिनेको खाताबाट सम्पत्ति घटाई तथा जग्गा लिनेको खातामा सम्पत्ति बढाई अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।
- (५) नगरपालिकाले करदाताले पेस गरेका विवरणहरूस्थलगत निरीक्षण वा सम्बन्धित निकायबाट सूचना प्राप्त गरी अद्यावधिक गर्न सक्नेछ ।
- (६) नगरपालिकाले सम्पत्ति कर व्यवस्थापन गर्न कम्प्युटरीकृत प्रविधि प्रयोग गर्न सक्नेछ ।

## परिच्छेद - ४

### सम्पत्तिको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था

#### ११. सम्पत्तिको मूल्यांकन विधि :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै एक व्यक्तिका नाममा विभिन्न स्थानमा रहेका सम्पत्तिहरूलाई अलग अलग मूल्यांकन गरी एकीकृत गरिनेछ ।
  - (२) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिलाई एक व्यक्तिसरह मानी सोहीबमोजिम करदाता कायम गरिनेछ । संयुक्त स्वामित्वको सम्पत्ति सोही व्यक्तिको अन्य सम्पत्तिमा जोडिने छैन ।
  - (३) सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले गरेको मूल्यांकन तीन वर्षसम्म कायम रहनेछ ।
  - (४) सम्पत्ति धनीले पहिलोपटक पेस गरेको सम्पत्ति विवरण थपघट भएमा वा दफा १३ को उपदफा (३) बमोजिम करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन दर संशोधन भएमा त्यस्तो सम्पत्तिको पुनः मूल्यांकन गरिनेछ ।
  - (५) प्रत्येक आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेका दिन करदाताका नाममा कायम रहेको सम्पत्तिको मूल्यांकन गरी कर असुल गरिनेछ ।
  - (६) सम्पत्तिको मूल्यांकन प्रयोजनको लागि जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाका आधारमा जग्गाको स्वामित्व तथा क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (७) दफा ९ को उपदफा (४) बमोजिम विवरण प्राप्त सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्दा संरचनाको मात्र मूल्यांकन गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
  - (८) संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि संरचनाको प्रकार, बनोटको किसिम, आकार, प्रयोग तथा निर्माण मिति करदाताले पेस गरेको विवरण अनुसार कायम गरिनेछ ।  
तर, नक्सापास भएका संरचनाको हकमा नक्सापास प्रमाणपत्रलाई आधारका रूपमा लिन बाधा पुगेको मानिने छैन ।
  - (९) एउटै जग्गा धनिको नाममा रहेका सिमाना जोडिएका कित्ताहरूको मूल्यांकन गर्दा त्यस्तो जग्गाहरूमध्ये कुनै कित्ताले सडक छोएको रहेछ भने सम्पूर्ण जग्गालाई एउटै प्लट मानी मूल्यांकन गरिनेछ । तर, जग्गाको सडकले छोएको जग्गाको हद तोकिएको अवस्थामा सो हद भन्दा पछाडिको जग्गालाई सडकले छोएको कायम गरिने छैन ।
- ठुलो क्षेत्रफल रहेको जग्गा एकछेउ मात्र रोडले छोएको छ भने ५० मि सम्ममा जति क्षेत्रफल पर्छ सोजग्गाको मात्र रोडले छोएको मानी बाकि जग्गा ५० मि पछाडिको मुल्याडन दरराखि मुल्याडकन गर्न सकिने ।

(१०) नगरपालिकाले संरचनाको मूल्यांकन गर्दा सिनेमा हल, ठूला उद्योग, कलकारखाना जस्ता संरचनाहरूको स्थलगत रूपमा नै नापजाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।

## १२ मूल्यांकन समितिसम्बन्धी व्यवस्था :

(१) नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन आधार तयार गरी सिफारिस गर्न र मूल्यांकन सम्बन्धी समस्या समाधान गर्नका लागि रायसुझाव पेश गर्न देहाय बमोजिमको सम्पत्ति कर मूल्यांकन समिति गठन गर्नेछ :-

१. प्रमुख वा उपाध्यक्ष/उपप्रमुख	:	संयोजक
२. प्रतिनिधी, मालपोत कार्यालय वा कार्यपालिकाको सम्बन्धित शाखा	:	सदस्य
३. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	:	सदस्य
४. योजना शाखा प्रमुख	:	सदस्य
५. राजश्व शाखा प्रमुख	:	सदस्य सचिव

(२) मूल्यांकन समितिको बैठक कम्तिमा महिनामा एकपटक बस्नु पर्नेछ । समितिको सदस्यले नगर कार्यपालिका सदस्यले पाएसरह बैठकभत्ता पाउनेछ ।

(३) मूल्यांकन समितिको काम, कर्तव्य र जिम्मेवारी देहाय बमोजिम हुनेछ :-

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाको क्षेत्र विभाजन गरी **\*अनुसूची -६** बमोजिमको ढाँचामा न्यूनतम मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने । यसरी मूल्यांकन सिफारिस गर्दा सडकले छोएको जग्गाको अधिकतम लम्वाईको सिमा समेत खोल्नु पर्नेछ ।

ख) संरचनाका हकमा सोको बनोट, रहेको स्थान, प्रयोग र लाभलाई समेत विचार गरी **अनुसूची -७** बमोजिमको ढाँचामा मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने ।

ग) जग्गा तथा संरचनाको मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने प्रयोजनका लागि स्थलगत अध्ययन, छलफल तथा परामर्श गोष्ठीको आयोजना गर्ने । छलफल एवं परामर्शका लागि आवश्यकता अनुसार स्थानीय संघसंस्था तथा टोल विकास संगठनका प्रतिनिधिलाई समेत आमन्त्रण गर्ने ।

घ) सभाले स्वीकृत गरेको मूल्यांकनउपर कुनै करदातालाई चित्त नबुझी निवेदन दिएमा सोको जाँचबुझ गरी निर्णयका लागि नगरपालिका समक्ष पेश गर्ने ।

ङ) मूल्यांकन सम्बन्धमा प्राप्त गुनासा तथा उजुरीहरूमा रायसहित निर्णयका लागि नगरपालिका समक्ष सिफारिस सहित पेश गर्ने ।

- च) सम्पत्ति कर व्यवस्थापनका लागि नगरपालिकाले तोकिएको बमोजिमका अन्य कार्यहरू गर्ने ।
- छ) मूल्यांकन समितिले सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा प्रचलित बजार मूल्यलाई आधार बनाउने ।
- ज) करदाताले पेश गरेको जग्गाको मूल्यांकन अस्वभाविक रूपमा बढी पाइएमा छानविन गरी मूल्यांकन गर्ने ।
- (४) मूल्यांकन समितिले रायसुझाव तथा सरसल्लाहका लागि आवश्यक ठानेका वडा अध्यक्ष तथा अन्य व्यक्तिलाई मूल्यांकन समितिको बैठकमा आमन्त्रण गर्न सक्नेछ । यस्ता आमन्त्रित सदस्यले मूल्यांकन समितिका सदस्यले पाएसरह सुविधा पाउने छन् ।

### १३. करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन :

- (१) प्रत्येक करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन **अनुसूची - ८** बमोजिमको मूल्यांकन फारामको ढाँचामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले तोकेको कर्मचारीले गर्नेछन् । तर, प्रमाणीक सफ्टवेयर प्रयोग गरी सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्न यस व्यवस्थाले बाधा पुर्याएको मानिने छैन ।
- (२) जग्गाको मूल्यांकन गर्दा सामान्यतः करदाता स्वयंले पेश गरेको मूल्यांकन दरका आधारमा गरिनेछ । तर, करदाताले पेश गरेको मूल्यांकनको दर सभाले तोकेको न्यूनतम दरभन्दा कम भएमा सभाले तोकेको न्यूनतम मूल्यांकन दरअनुसार मूल्यांकन गरिनेछ ।
- (३) करदाताले दाखिला गरेको मूल्यांकन दरमा सामान्यतया तीन वर्षसम्म कुनै पनि संशोधन गरिने छैन । तर, करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको मूल्यांकनमा संशोधन गर्न चाहेमा निजको निवेदनका आधारमा कारण मनासिव भएमा नगरपालिकाले तीन वर्षमा एकपटकसम्म मूल्यांकन दर संशोधन गरिदिन सक्नेछ ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम मूल्यांकन दर संशोधन गर्दा सभाले स्वीकृत गरेको न्यूनतम मूल्यांकन हदभन्दा कम हुने गरी संशोधन गर्न सकिने छैन ।
- (५) संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि ह्रास कट्टी गर्दा **अनुसूची- ९** बमोजिमको दररेट अनुसार तीन वर्षका लागि एकैपटक गरिनेछ । यसरी ह्रास कट्टी गर्दा संरचनाको दश प्रतिशत मूल्यलाई शेष मूल्य कायम राखि नब्बे प्रतिशतसम्म ह्रास कट्टी गरिनेछ ।

### १४. विवरण पेश नगर्ने करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) कुनै करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले त्यस्ता व्यक्तिलाई विवरण दाखिला गर्न लिखित आदेश वा सूचना दिन सक्नेछ । त्यस्तो आदेश वा सूचनाको जानकारी पत्रपत्रिका, इमेल वा फ्याक्समार्फत पनि जारी गर्न सकिनेछ ।

यस्तो आदेश पाएको वा सूचना जारी भएको मितिले वाटोको म्याद बाहेक तीस दिनभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न दिएको समयावधिभित्र सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले स्थलगत रूपमा बुझी अनुमानित कर तोकिएको विवरण बुझाउन लिखित आदेश दिन सक्नेछ ।

तर, मूल्यांकन समिति कार्यरत रहेको अवस्थामा भने यस बुँदा बमोजिमको कार्य मूल्यांकन समितिले गर्नेछ ।

- (३) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिले पैंतीस (३५) दिनभित्र यथार्थ विवरण पेश गरी जरिवानाका साथै कर रकम चुक्ता गर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुने छ ।

- (४) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिभित्र पनि करदाताले विवरण बुझाई कर दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले निजको नाममा रहेको चलअचल सम्पत्ति रोक्का राखी सेवा बन्द गर्ने वा अन्य कुनै तरिकाले कर असुल गर्न सक्नेछ ।

- (५) उपदफा (४) बमोजिम कर असुल गर्दा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले लागेको सम्पूर्ण खर्चसमेत सम्बन्धित करदाताबाट असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस्तो खर्च निजले तिर्नुपर्ने कर रकमको दोब्बरभन्दा बढी हुनेछैन ।

- (६) कुनै करदाताले बैंक वा वित्तीय संस्थामा धितोवापत राखेको सम्पत्तिको बैंकले सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैंकको अनुरोधमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्यांकन गरी सम्पत्ति कर असूल गर्न सक्नेछ ।

## परिच्छेद - ५

### सम्पत्तिकरको दररेट निर्धारण तथा बिलिङसम्बन्धी व्यवस्था

#### १५. सम्पत्तिकरको दररेट तथा अन्य शुल्क निर्धारण :

- (१) नगरपालिकाको आर्थिक ऐन बमोजिम सभाले सम्पत्ति करको स्ल्याब तथा दर निर्धारण गर्नेछ ।
- (२) नगरपालिकाले सभाको निर्णय बमोजिम नगरवासीहरूलाई फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाइ, सडकवत्ती, ढल निकास जस्ता आफूले उपलब्ध गराउने सेवासुविधाका निम्ति सम्पत्ति करको निश्चित प्रतिशत शुल्क वा दस्तुर थप गरी लगाउन सक्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम थप सेवासुविधाको निम्ति लगाइएको थप शुल्क वा दस्तुरबापत उठेको रकमको अलग हिसाब राखी सम्बन्धित सेवासुविधाका लागि मात्र खर्च गर्नु पर्नेछ । उक्त सेवा उपलब्ध गराएबापत अन्य कुनै तरिकाबाट वा अन्य कुनै निकायले पुनः शुल्क वा दस्तुर लिन पाउने छैन ।

#### १६. कर बिलिङ :

- (१) सम्पत्तिको मूल्यांकन तथा कर निर्धारण भइसकेपछि **अनुसूची -१०** बमोजिम ढाँचामा सम्पत्ति करको बिजक तयार गरी करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्दछ ।
- (२) सम्पत्ति कर बिजकको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराई दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राख्नु पर्नेछ ।
- (३) सम्पत्ति करको बिजक नगरपालिकाले सम्बन्धित करदातालाई जानकारी गराउन पत्राचार, इमेल, एसएमएस आदिको माध्यमबाट करदाताहरूलाई दिन सकिनेछ ।
- (४) सम्पत्ति करको बिजक करदातालाई बुझाउन नगरपालिकाले आपसी सम्झौताका आधारमा कुनै सामुदायिक संघसंस्था, टोल विकास संगठन वा निजी क्षेत्रलाई परिचालन गर्न सक्नेछ ।
- (५) नगरपालिकाबाट सम्पत्ति करको बिजक तयार भइसकेको अवस्थामा करदाताले कर बुझाउन चाहेमा तत्कालै बिजक तयार गरी असुल गर्नु पर्नेछ ।
- (६) नगरपालिकाले जारी गरेको बिजक उपर कसैलाई चित्त नबुझेमा **अनुसूची -११** को ढाँचामा नगरपालिकाप्रमुखसमक्ष उजुरी दिन सक्नेछन् । यसरी पर्न आएको निवेदन प्रमुखले जाँचबुझ गर्न लगाई एक महिना भित्र निर्णयका लागि नगरपालिकामा पेस गर्न लगाउनु पर्नेछ र नगरपालिकाले गरेको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ ।

## परिच्छेद - ६

### सम्पत्ति कर असुली सम्बन्धी व्यवस्था

#### १७. सम्पत्ति कर असुली :

- (१) नगरपालिकाले सम्पत्ति कर संकलनका लागि नगरपालिकाको राजस्व शाखा गठन गरी कार्य गर्नेछ । सम्पत्ति करसम्बन्धी सम्पूर्ण अभिलेखहरू उक्त शाखा प्रमुखको जिम्मामा रहनेछ ।
- (२) सम्पत्ति करको संकलन **अनुसूची - १२** बमोजिमको नगदी रसिदबाट हुनेछ । नगदी रसिदको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राखी दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- (३) सम्पत्ति कर असुली रकमको दैनिक विवरण अनुसूची **अनुसूची - १३** बमोजिमको ढाँचामा तयार गरी सोको भोलिपल्ट बैंक दाखिला गर्नु पर्नेछ । बैंक भौचर र विवरण आर्थिक प्रशासन शाखामा बुझाउनु सम्बन्धित शाखा प्रमुखको कर्तव्य हुनेछ ।
- (४) दफा ६ को उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएका सम्पत्तिका हकमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गरी कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई नगदी रसिद उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । तर, दफा १५ को उपदफा (४) बमोजिम लगाइएको सेवाशुल्क तथा दस्तुर बुझाउनु सम्बन्धित सेवाग्राहीको कर्तव्य हुनेछ ।
- (५) करदाताहरूले नगरपालिकामा सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेको वा नगरपालिकाले सम्पत्ति पहिचान गर्न नसकेका कारणले कुनै करदाता कर तिर्ने दायित्वबाट मुक्त हुने छैनन् ।
- (६) नगरपालिकाले आर्थिक वर्षको मिति २०७६श्रावण १ गतेबाट सम्पत्ति कर बुझिलिन नसक्ने अवस्था उत्पन्न भई केही दिन ढीला हुन गएमा निश्चित अवधिसम्मका लागि सम्पत्ति कर धरौटी लिई फुकुवापत्र दिन सकिनेछ ।
- (७) करदाताले अग्रिम रुपमा सम्पत्ति कर बुझाउन चाहेमा नगरपालिकाले लाग्ने करको अनुमान गरी अग्रिम रुपमा रकम बुझ्न सक्नेछ । नगरपालिकाले यसरी बुझेको रकमलाई धरौटीको रुपमा राखि प्रत्येक वर्ष कर रकममा मिलान गर्नेछ ।
- (८) करदाताले वक्यौता रकममध्ये केही रकम बुझाउन चाहेमा नगरपालिकाले अधिल्ला वर्षहरूको क्रमशः रकम बुझिलिन सक्नेछ । तर यसरी वक्यौता असुल गर्दा अधिल्लो वर्षको बाँकी राखि चालु आर्थिक वर्षको कर रकम बुझ्न पाइने छैन । बुझेको पाईएमा नगरपालिकालाई भएको नोक्सानी सम्बन्धित कर्मचारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।



## परिच्छेद - ७

### पुरस्कार, मिनाहा तथा दण्ड जरिबाना सम्बन्धी व्यवस्था

#### १८. विवरण दाखिला नगरेमा जरिबाना हुने :

- (१) नगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्न तोकेको म्यादभित्र दाखिला नगरेमा अनुसूची -१४ बमोजिम थप शुल्क लिई सम्पत्तिको विवरण बुझि लिनेछ ।
- (२) करदाताले भूट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनः मूल्यांकन गरी जरिबाना सहितको कर रकम असुल उपर गरिनेछ । यस्तो जरिबाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने कर रकमको प्रति वर्ष ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम बराबर हुनेछ ।
- (३) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्बन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशतभन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई भूट्टा विवरण दाखिला गरेको मानी उपदफा (२) बमोजिम पुनः कर निर्धारण गरी सोही बमोजिम जरिबानासमेत असुल उपर गरिनेछ ।
- (४) कुनैसम्पत्ति धनीले भूट्टा विवरण दाखिला गरेको भनी नगरपालिकामा उजुरी प्राप्त भएमा सो उजुरीउपर ३५ दिनभित्र जाँचबुझ गर्नु पर्नेछ ।
- (५) उपदफा (४) बमोजिमको उजुरी सही ठहरिएमा उजुरी दिने व्यक्ति, संगठन वा संस्थालाई जरिबानाको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिई सोको अभिलेख गोप्य राखिनेछ ।

#### १९. कर छूट तथा जरिबानासम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीले प्रत्येक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नु पर्नेछ ।
- (२) प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउनुपर्ने सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा दश प्रतिशत छूट दिइनेछ ।
- (३) बक्यौता कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ :
  - क) एक वर्षको बक्यौतामा सोको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।
  - ख) एक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष पन्द्र प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

- (४) पाँच वर्षसम्म सम्पत्ति कर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिस्ट्रेसन रोक्का राख्ने कारबाही गरिनेछ ।
- (५) घरजग्गा रोक्का राखेको दस वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धित करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानूनबमोजिम लिलामबिक्री गरी कर तथा जरिवाना असुलउपर गर्न सकिनेछ ।
- (६) पाँच वर्षभन्दा बढी समयको सम्पत्ति कर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक बाहेकका अन्य सेवा र सुविधा रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- (७) राजस्व शाखाबाट सम्पत्ति कर समेतका कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकाबाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरू उपलब्ध गराइने छैन ।
- (८) यो कार्यविधि बमोजिम निर्धारण भएका कर तथा जरिवाना नगरपालिकाको कुनै पनि निर्णयबाट छूट वा मिनाहा दिन पाइने छैन । यो दफा विपरीत नगरपालिकाको कुनै समिति, पदाधिकारी वा कर्मचारीले मिनाहा दिएको खण्डमा मिनाहा दिएको रकम मिन्हा दिने पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

तर, कुनै करदाताको सम्पत्ति भूकम्प, बाढी, पहिरो, आगलागी जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण क्षति भएमा प्राप्त निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरी प्रमाणित भएमा क्षति बराबरको सम्पत्तिमा लाग्ने कर नगर कार्यपालिकाले मापदण्ड बनाई मिन्हा दिन सक्नेछ । यसरी मिन्हा दिएको विवरण सात दिनभित्र सार्वजनिक गर्नु पर्नेछ ।

- (९) सम्पत्ति कर चुक्ता भइसकेको कुनै सम्पत्तिमा सोही आर्थिक वर्षमा पुनः कर लाग्ने छैन ।
- (१०) सम्पत्ति कर लागू हुनुपूर्व उक्त सम्पत्तिमा लाग्ने भुमिकर, मालपोत तथा घरजग्गा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।
- (११) सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अघिका आर्थिक वर्षको स्थानीय तहले निर्धारण गरेको भुमिकर, मालपोत घरजग्गा कर चुक्ता नभएसम्म नगरपालिकाले सम्पत्ति कर बुझिलिने छैन ।
- (१२) कृषि योग्य जमिनहरूलाई कृषिमा प्रयोग नल्याई वाँझो राखेमा त्यस्ता करदातालाई आर्थिक ऐन अनुसार थप शुल्क लिन सक्नेछ ।

## परिच्छेद- ८

### विविध

२०. **परामर्शदाता नियुक्त गर्नसक्ने** : सम्पत्ति करको मूल्यांकन गरी बिजक तयार गर्ने काम मौजुदा कर्मचारीबाट निर्धारित समयमा सम्पन्न गर्न नसकिने भएमा नगरपालिकाले समय, लागत र कार्य क्षेत्र तोकी छोटो अवधिका लागि परामर्शदाता नियुक्त गरी कार्य गर्न सक्नेछ ।
२१. **कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराएबापत सुविधा दिनसक्ने** :
- (१) सम्पत्ति करको मूल्यांकन गरी बिजक तयार गर्ने काम निर्धारित समयमा कार्यालय समयभित्र सम्पन्न गर्न मौजुदा कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराउन सकिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम काम गरेबापत कर्मचारीहरूलाई प्रति एकाई कार्यको निमित्त नगरपालिकाले तोकेको दरले थप सुविधा दिन वा तलवमा थप अतिरिक्त भत्ता दिन सकिनेछ ।
२२. **कागजातको गोप्यता** :
- (१) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करदाताबाट प्राप्त कागजात तथा अभिलेख गोप्य राखिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको कागजात तथा अभिलेख नगरपालिकाको प्रयोजन बाहेक अन्य कार्यमा प्रमाण लाग्ने छैन । तर, कुनै सरकारी निकायबाट सोसम्बन्धी जानकारी माग भई आएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले उपलब्ध गराउन सक्नेछ ।
२३. **खाता तथा फाराम**: सम्पत्ति करको प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले आवश्यक खाता तथा फारामको विकास गरी लागू गर्न सक्नेछ ।
२४. **सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश तथा घरवाटो प्रमाणितको आधार** : सम्पत्ति करका लागि करदाताले नगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणका आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन सिफारिस तथा घरवाटो प्रमाणित गर्न सक्नेछ ।
२५. **सहयोग लिनसक्ने** : नगरपालिकाले जग्गा तथा संरचनाको लगत अद्यावधिक गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको नापी गराउने, जग्गा खरिद विक्रिको सूचना प्राप्त गर्ने, जग्गाको मूल्यांकन दर कायम गर्ने जस्ता कार्यमा जिल्ला स्थित कार्यालयहरूको सहयोग प्राप्त गर्न सक्नेछ ।
२६. **सम्मान गर्ने** : नगरपालिकाले हरेक वर्ष सभाबाट सबैभन्दा बढी कर तिर्ने, समयमा नै कर बुझाउने, करदातालाई कर तिर्न प्रोत्साहन गर्ने र सम्पत्ति कर असुलीमा सहयोग पुऱ्याउने करदातामध्येबाट उत्कृष्ट करदाता छनौट गरी सम्मान गर्न सक्नेछ ।
२७. **विवरण सार्वजनिक गर्नुपर्ने** : नगरपालिकाले मासिक रूपमा असुल भएको सम्पत्ति कर र वार्षिक रूपमा उठेको सम्पत्ति कर तथा सो सम्बन्धमा भएका क्रियाकलापको समीक्षा सहितको वार्षिक प्रतिवेदन सार्वजनिक गर्नु पर्नेछ ।

२८. **अभिमुखीकरण कार्यक्रम** : सम्पत्ति कर लागू गर्नुपूर्व नगरपालिकाबाट पदाधिकारी, कर्मचारी तथा सरोकारवालालाई जानकारी गराउन तथा राय सुझाव संकलन गर्न अभिमुखीकरण कार्यक्रम सञ्चालन गर्न र यस्तो कर लागू गरेका नगरपालिकाको अध्ययन भ्रमण गर्न सकिनेछ ।
२९. **अधिकार प्रत्यायोजन** : यो कार्यविधि बमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आफुलाई प्राप्त अधिकार मातहतका कुनै कर्मचारीलाई प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ ।
३०. **कार्यविधीको व्याख्या**: यो कार्यविधिको अन्तिम व्याख्या कार्यपालिका वा कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त निकायले गर्नेछ ।
३१. **कार्यविधी संशोधन** : यो कार्यविधिका प्रावधानहरूमा कार्यपालिकाले आवश्यक संशोधन गर्न सक्ने छ ।
३२. **बाधा अडचन फुकाउ** : प्रचलित ऐन तथा यस कार्यविधिमा व्यवस्था भए वाहेकका विषयमा नीतिगत निर्णय गर्न आवश्यक भएमा त्यस्तो निर्णय कार्यपालिकाले गर्नेछ । विशेष अवस्था परी सम्पत्ति मूल्यांकन गरिएको तीन वर्ष पछि पुनः सम्पत्ति मूल्यांकन गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सभाले अघिल्लो मूल्यांकनलाई आधार मानी सम्पत्ति कर असुल गर्ने व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

# अनुसूचीहरु

अनुसूची १			
(ऐनको दफा २ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)			
सम्पत्ति करको दर			
आर्थिक ऐन २०७६ को दफा २ बमोजिम			
अनुसूची - १			
एकीकृत सम्पत्तिकरको दर निर्धारण			
क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	रकम
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०	पचास रुपैया मात्र
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५	पचहत्तर रुपैया मात्र
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५	एकसय पचिस रुपैया मात्र
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०	एकसय पचास रुपैया मात्र
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०	एकसय नब्बे रुपैया मात्र
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	दुइसय रुपैया मात्र
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०	दुइसय पचास रुपैया मात्र
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००	तीनसय रुपैया मात्र
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०	तीनसय पचास रुपैया मात्र

१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०	तीनसय असी रुपैया मात्र
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	चारसय रुपैया मात्र
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	पांचसय रुपैया मात्र
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०	पांचसय पचास रुपैया मात्र
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०	छसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००	आठसय रुपैया मात्र
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	एकहजार रुपैया मात्र
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००	दुइहजार रुपैया मात्र
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००	दुइहजार पांचसय रुपैया मात्र
२३	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	तीनहजार रुपैया मात्र
२४	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	तिनहजार पाच सय
२५	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००	चारहजार पाच सय
२६	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००	छ हजार
२७	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००	आठ हजार

२८	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	दश हजार
२९	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	बाह्र हजार
३०	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००	सोह्र हजार
३१	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	विस हजार
३२	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	पच्चिस हजार
३३	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००	चालिस हजार
३४	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००	पचास हजार
३५	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००	साठी हजार
३६	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

अनुसूची- २  
(दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)  
**नमोबुद्धनगर कार्यपालिकाको कार्यालय**

भकुण्डेबेशी, काभ्रेपलाञ्चोक

सम्पत्तिको एकीकृत विवरण

वडा नं.....

सि.नं.	जग्गा / घर धनीको नाम	पेशा	ठेगाना		जग्गाको विवरण	भौतिक संरचनाको विवरण र किसिम			भौतिक संरचना बनेको मिति	भौतिक संरचनाको				भौतिक संरचनाको प्रयोग	प्रयोगकर्ता	कैफियत	
			वाटोको नाम	घर नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	भवन		गोदाम, सेड	अन्य	लम्बाइ फि	चौडाइ फि				क्षेत्रफल वर्ग फि



## अनुसूची ३

(दफा ८ को उपदफा (१)सँग सम्बन्धित)

### नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भकण्डेबेशी, काभ्रेपलाञ्चोक

#### सम्पत्तिविवरण पेश गर्नेबारे सम्पत्तिधनीहरूलाई अत्यन्त जरुरी सूचना

सूचना प्रकाशित मिति: २०७६श्रावण १

यस नमोबुद्धनगरपालिकाले हालसम्म मालपोत असूल गरी आएकोमा यस नगरपालिकाको स्थानीय आर्थिक ऐन, २०७६ बमोजिम आ.व. २०७६।७७ देखि सम्पत्ति कर लागू गरिने भएकाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा रहेका जग्गाधनीहरूलाई आफ्नो जग्गा र सो जग्गामा बनेको संरचनाको विवरण दाखिला गरी नगरपालिकामा लगत कायम गराउनु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्ने फाराम नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट यही मिति २०७६ श्रावण १गतेदेखि वितरण हुने हुँदा फाराम प्राप्त गर्नुभई सो फाराममा सत्यतथ्य विवरण भरी आगामी२०७६ भाद्र १५गतेभित्र नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । यस्तो विवरण जग्गाधनी आफै वा निजको सगोल परिवारका व्यक्ति वा निजको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले मात्र बुझाउन सक्नेछन् । नगरपालिकाले तोकेको अन्तिम मितिसम्म पनि विवरण दाखिला नगर्ने जग्गाधनीहरूले विलम्ब शुल्क तिर्नुपर्ने हुँदा तोकिएको समयभित्रै आ-आफ्नो सम्पत्ति (घर र संरचना) को विवरण पेश गर्नुहुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

सम्पत्ति करको विवरण दाखिला गर्नका लागि आ.व. २०७५।०७६ सम्मको मालपोत र भूमिकर चुक्ता गर्नुपर्नेछ । सम्पत्ति कर तिरेपछि सो घर / जग्गामा मालपोत, भूमिकर र घरजग्गा कर नलाग्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

## अनुसूची ४

(दफा ८ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

### नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नमोबुद्ध नगरपालिका, काभ्रेपलाञ्चोक

### सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,  
नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,  
भकुण्डेवेशी, काभ्रेपलाञ्चोक।

महोदय,

यस नगरपालिकाको मिति २०७६।। गते प्रकाशित सूचनाअनुसार मैले/हामीले सम्पत्ति कर मूल्यांकनका लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेको छु/छौं। यस बमोजिमनगरपालिकाले सम्पत्ति कर निर्धारण गरिदिनेमा मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ। तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरू भूट्टा ठहरे नगरपालिकाको निर्णय तथा कानून बमोजिम दण्ड सजाय सहुंला बुझाउँला।

#### क) सम्पत्ति धनीको विवरण

१. जग्गा/घरधनीको नाम र थर :

२. बाबु /पतिको नाम र थर :

३. बाजे /ससुराको नाम र थर :

४. पेसा /व्यवसाय :

५. घर जग्गाधनी बसोबास गर्ने

न.पा. / गा.पा. :

वडा नं. : टोल /बस्ती /घर नं. :

टेलिफोन नं. :

इमेल:

६. सम्पत्तिधनीको पारिवारिक विवरण :

क्र. सं.परिवारका सदस्यहरूको नाम

१.

२.

३.

#### ख) विवरण दाखिला गर्ने व्यक्तिको विवरण

दस्तखत :

नाम र थर :

ठेगाना :

जग्गा/घरधनीको नाता :

मिति:

सम्पत्ति धनीको नाता

ग) सम्पत्तिको विवरण :

१. जग्गाको विवरण :

जग्गाको विवरण				जग्गा रहेको स्थान	जग्गाजोडिएको मुख्य सडक (सडकको नाम र सडकको प्रकार)	क्षेत्र (कार्यालयले भर्ने)	जग्गाको प्रयोग	जग्गाको चलनचल्तीको मूल्य (प्रति )	कैफियत
क्रि.नं.	साबिक (गाविस र वडा)	हालको वडा नं.	क्षेत्रफल						

२. भौतिक संरचनाको विवरण :

संरचना रहेको कि. नं.	संरचनाको प्रकार (घर / गोदाम/ टहरा / पर्खाल)	संरचनाको					भौतिक संरचनाको विवरण		प्रयोगकर्ता (स्वयं / भाडा)	कैफियत (घर नं. आदिखुलाउने)
		तल्ला	लम्वाई	चौडाई	क्षेत्रफल (वर्गफुट वा रनिङ फिट)	बनेको मिति	संरचनाको बनोटको किसिम (बनोट र छाना खुलाउने)	संरचनाको प्रयोग (व्या/ औ / स / घ)		

**घ. कार्यालयले भर्ने :**

- १) करदाताबाट चुक्ता गर्नुपर्ने घरजग्गा कर, मालपोत वा भूमिकर, धरधुरी कर रसिदको प्रतिलिपि पेस नभएकोमानगरपालिकाबाट भएको प्रमाणित :

कर शीर्षक	प्रमाणीत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
मालपोत वा भूमिकर		
धरधुरी कर		
घरजग्गा कर (नलाग्ने वा चुक्ता)		

- २) नक्सापास गरी बनाएको संरचनाको हकमा नगरपालिकाको प्राविधिकबाट भएको प्रमाणित :

संरचनाको विवरण	संरचनाबनेको मिति	वर्गफिट वा रनिडफिट	प्रमाणित गर्नेको नाम र दस्तखत

- ३) यस विवरणसाथ संलग्नकागजातहरू ।

- क) जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि : छ / छैन ।  
 ख) कर बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि : छ / छैन ।  
 ग) सम्पत्तिधनीउपस्थितहुननसकेमानिजले दिएको मञ्जुरीनामा : छ / छैन ।  
 घ) अन्यकागजातहरू :

**नगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला सम्बन्धमा गरेका मुख्य व्यवस्थाहरू :**

- क) नगरपालिकाले सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र यस फारामअनुसार आआफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्यतथ्य विवरण भरी नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ख) सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गा खरिदबिक्री वा संरचना निर्माणको कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा सोको प्रमाणसहितको विवरण पैतीस (३५) दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
- ग) नगरपालिकाले तोकेको समयावधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ ।
- घ) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनी स्वयंले नगरपालिकामा दाखिलागर्नु पर्नेछ । कुनै कारणबस धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोल परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा सम्पत्तिधनीको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।
- ङ) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनीहरूले संयुक्तरूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।
- च) सम्पत्ति करकालागि करदाताले नगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणको आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्नेछ ।
- छ) करदाताले भुट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनःमूल्यांकन गरी जरिवाना सहितको कर रकम असुलउपर गरिनेछ । यस्तो जरिवाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने रकमको प्रतिवर्ष ५०प्रतिशतले हुनआउने रकम बराबर हुनेछ ।
- ज) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्बन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशतभन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई भूट्टा विवरण दाखिला गरेको मानीने छ ।

**विवरण दाखिला गर्नेको दस्तखत :**

अनुसूची -५

(दफा १० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भकुण्डेबेशी, काभ्रेपलाञ्चोक

जग्गा तथा संरचनाको दाखिला खारेजी टिपोट

जग्गा दिनेको नाम :

ठेगाना :

जग्गा दिनेको करदाता संकेत नं. :

जग्गा लिनेको नाम :

ठेगाना :

जग्गा लिनेको करदाता संकेत नं. :

जग्गा तथा संरचनाको विवरण

सि.नं.	जग्गा दिनेको नाम	जग्गा लिनेको नाम	थपघटको भएको विवरण			जग्गाको विवरण					संरचनाको		जग्गा दिनेको श्रेस्तामा घट जग्गा तथा संरचना	जग्गा दिनेको घट्टने मूल्यांकन रकम	जग्गा लिनेको श्रेस्तामा थप जग्गा तथा संरचना	जग्गा लिनेको थप मूल्यांकन रकम	कैफियत	
			जग्गा धनी संकेत नं.	रजिष्ट्रेशन नं.	मिति	वडा नं.	जग्गा रहेको क्षेत्र	साविक कि.नं.	हालको कि.नं.	क्षेत्रफल	प्रकार	किसिम						

सम्लग्न कागजातहरु :

तयार गर्नेको सही

प्रमाणित गर्नेको सही

**अनुसूची ६**  
(दफा १२ को उपदफा (३) (क) संग सम्बन्धित)

**जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर**

एकीकृत सम्पत्ति करको जग्गा मुल्याङ्कन सुची

वडा नं.	दररेट आइडी	समुह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर(प्रति रोपनी)
१	२१	फुलवारी वडा नं १	दाप्चा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	६००,०००.००
१	४४१	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देउबुजे गैरीचौर सम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३०००००
१	४१	फुलवारी वडा नं १	गैरीचौरराम्चे मोटरबाटोको दायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१	४२	फुलवारी वडा नं १	वि.पी. राजमार्ग देखी थपलिया चोक सम्मको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१	४५	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देउबुजे सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१	१०३	फुलवारी वडा नं १	लकाइनेचोक मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१	२२	फुलवारी वडा नं १	नमोबुद्ध सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	३००,०००.००
१	२३	फुलवारी वडा नं १	ठाटीथोक गैरीचौर मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१	४६	फुलवारी वडा नं १	राम्चे लकाइने मोटरबाटो दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१	४४	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देखी नरालटोल सम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१	४४३	फुलवारी वडा नं १	लकाइनेटोल पिपलबोट सुनुवारटोल हुँदै वि.पी. राजमार्ग छुने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	१५०,०००.००
१	४७	फुलवारी वडा नं १	काप्सला ढुङ्गेपानी मोटरबाटो दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००
१	४८	फुलवारी वडा नं १	कात्तिके सिमडाँडा मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००

१	१०१	फुलवारी वडा नं १	लकाइनेचोक मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
१	१०२	फुलवारी वडा नं १	ठाटीथोक गैरीचौर मोटर बाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
१	१०९	फुलवारी वडा नं १	गैरीचौरराम्चे मोटरबाटोको दाय्याँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
१	८१	फुलवारी वडा नं १	वि.पी .राजमार्ग देखी थपलिया चोक सम्मको दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
१	१०४	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देखी नरालटोल सम्मको मोटरबाटो दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	८०,०००.००
१	४४२	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देउबुजे गैरीचौर सम्मको मोटरबाटो दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	८०,०००.००
१	१०६	फुलवारी वडा नं १	राम्चे लकाइने मोटरबाटो दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	८०,०००.००
१	१०५	फुलवारी वडा नं १	मथुरापाटि देउबुजे सम्मको मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	८०,०००.००
१	१०७	फुलवारी वडा नं १	काप्सला हुङ्गेपानी मोटरबाटो दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
१	१०८	फुलवारी वडा नं १	कात्तिके सिमडाँडा मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
१	४४४	फुलवारी वडा नं १	लकाइनेटोल पिपलबोट सुनुवारटोल हुँदै वि.पी. राजमार्ग छुने सडकको दाय्याँ बायाँ ५० मि.भन्दा पछाडी	७५,०००.००
२	११०	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर सालथुम्की तिम्लिसनाटार मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	११२	फुलवारी वडा नं २	ठुलीचौरी जबदी मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	११४	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर काशिखण्ड मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००



२	११६	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर जबदी मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	११८	फुलवारी वडा नं २	काशिखण्ड टटलेटार मोटरबाटोको दाय्याँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	१२०	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	१२२	फुलवारी वडा नं २	भिमेश्वर नि.मा.वि. काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	४९	फुलवारी वडा नं २	बाँसखर्क पिपलचौर मोटर बाटोको दाय्याँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	४४५	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी बाँसखर्क ५० मि सम्म	१५०,०००.००
२	४४७	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी खोरिए भिमेश्वर नि.मा.वि. ५० मि सम्म	१५०,०००.००
२	११५	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर काशिखण्ड मोटरबाटोको दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	११७	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर जबदी मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	११९	फुलवारी वडा नं २	काशिखण्ड टटलेटार मोटरबाटोको दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१२१	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१२३	फुलवारी वडा नं २	भिमेश्वर नि.मा.वि. काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	६१	फुलवारी वडा नं २	बासखर्क पिपलचौर मोटरबाटोको दाय्याँ वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१११	फुलवारी वडा नं २	पिपलचौर सालथुम्की तिमल्लिसनाटार मोटरबाटोको दाय्याँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
२	४४८	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी खोरिए भिमेश्वर नि.मा.वि. ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००

२	४४६	फुलवारी वडा नं २	सल्लेनी बाँसखर्क ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
२	११३	फुलवारी वडा नं २	ठलीचौरी जबदी मोटरबाटोको दायाँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
२	१४५	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे चोक २० किलो सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	४,०००,०००.००
२	१५९	फुलवारी वडा नं. ३	उज्वल स्मृती भवन देखि २१ किलो सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	२,५००,०००.००
२	१४३	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे तिमाल रोड सोती खोला सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	२,०००,०००.००
२	१७१	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे फर्निचरको बाटो हुँदै ब्लक कारखानाको वर सोती खोला सम्मको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	१,८००,०००.००
२	१४७	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो देखि सोती सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	१,०००,०००.००
२	१४६	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे चोक २० किलो सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१,०००,०००.००
२	१५७	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट भन्ज्याङ्ग देखि उज्वल स्मृती भवन सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	१,०००,०००.००
२	१७५	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे फर्निचरको बाटो हुँदै भकुण्डे डिप बोरिङ्ग सम्मको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	८००,०००.००
२	१६०	फुलवारी वडा नं. ३	उज्वल स्मृती भवन देखि २१ किलो सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६००,०००.००
२	१४४	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे तिमाल रोड सोती खोला सम्मको मोटरबाटोका दायाँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६००,०००.००
२	१७७	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे खा.पा.डिप बोरिङ्ग देखि दाहालचौर सम्मको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	६००,०००.००

२	१४१	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो खानेपानी सम्मको मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१४९	फुलवारी वडा नं. ३	टुनितार ईट्टा भट्टा सम्मको मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१५५	फुलवारी वडा नं. ३	पाल्तेगाउँ देखि बुच्चाकोट भन्ज्याङ्ग सम्मको मोटरबाटोको दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१७२	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे फर्निचरको बाटो हुँदै ब्लक कारखानाको वर सोती खोला सम्मको दायौं वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	५००,०००.००
२	१७३	फुलवारी वडा नं. ३	उज्ज्वल स्मृती भवन देखि नयाँ वस्ति रिठेचौर सम्मको दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१६५	फुलवारी वडा नं. ३	व्यारेक देखि भकुण्डे वि.पी. राजमार्ग सम्मको मोटरबाटोको दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१५८	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट भन्ज्याङ्ग देखि उज्ज्वल स्मृती भवन सम्मको मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	४००,०००.००
२	१५१	फुलवारी वडा नं. ३	बोर्डिङ्ग डाँडा देखि दुङ्गासँघु खोला सम्मको मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	४००,०००.००
२	१४८	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो देखि सोती सम्मको मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	४००,०००.००
२	४५१	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट बटुके बुच्चाकोट जोडने मोटरबाटो दायौं वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
२	१२५	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी. राजमार्ग जन जागीति प्रा.वि. मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
२	१२९	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी. राजमार्ग ठाडोबाटो खावा मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
२	१३५	फुलवारी वडा नं. ३	दलसिङ्गे व्यारेक मोटरबाटोका दायौं वायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१६७	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट खा.पा. टयाङ्गी हुँदै छाप गाउँ मोटरबाटोका दायौं वायाँ	३००,०००.००

			५० मि सम्म	
२	१६९	फुलवारी वडा नं. ३	दलसिङ्गे काशिखण्ड फाँट सम्मको मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
२	१७६	फुलवारी वडा नं. ३	भकुण्डे फर्निचरको बाटो हुँदै भकुण्डे डिप बोरिङ्ग सम्मको दायौं बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	३००,०००.००
२	१६१	फुलवारी वडा नं. ३	श्रीराम वस्ती ठूलीपोखरी मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
२	६२	फुलवारी वडा नं. ३	लकाइने खावा मोटरबाटोको दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
२	१३३	फुलवारी वडा नं. ३	खावा दलसिङ्गे मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
२	१३७	फुलवारी वडा नं. ३	थापागैरो कुईकेल थुम्का मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
२	१५६	फुलवारी वडा नं. ३	पाल्तेगाउँ देखि बुच्चाकोट भन्ज्याङ्ग सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२५०,०००.००
२	१२७	फुलवारी वडा नं. ३	जन जागीति प्रा.वि. बाँसखर्क काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	१३१	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट कोटदेवी मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	४००,०००.००
२	१३९	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी.राजमार्ग आचार्य गाउँ हुँदै माथ्लोबाटो मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	१४२	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो खानेपानी सम्मको मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
२	१५०	फुलवारी वडा नं. ३	टुनितार ईष्ट भट्टा सम्मको मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
२	१५२	फुलवारी वडा नं. ३	बोर्डिङ्ग डाँडा देखि दुङ्गासँघु खोला सम्मको मोटरबाटोका दायौं बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००

२	१६३	फुलवारी वडा नं. ३	ठूलीपोखरी काशिखण्ड फाँट मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
२	१६६	फुलवारी वडा नं. ३	व्यारेक देखि भकण्डे वि.पी. राजमार्ग सम्मको मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
२	१७४	फुलवारी वडा नं. ३	उज्ज्वल स्मृती भवन देखि नयाँ वस्ति रिठेचौर सम्मको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
२	१७८	फुलवारी वडा नं. ३	भकण्डे खा.पा.डिप बोरिङ्ग देखि दाहालचौर सम्मको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
२	४५३	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो देखि जयन्ते डाँडो सम्म ठाडो बाटो ५० मि. सम्म	२००,०००.००
२	१३६	फुलवारी वडा नं. ३	दलसिङ्गे व्यारेक मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	१५०,०००.००
२	१६२	फुलवारी वडा नं. ३	श्रीराम वस्ती ठूलीपोखरी मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
२	१६८	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट खा.पा. टयाङ्गी हुँदै छाप गाउँ मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
२	१७०	फुलवारी वडा नं. ३	दलसिङ्गे काशिखण्ड फाँट सम्मको मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
२	४५२	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट बटुके बुच्चाकोट जोडने मोटरबाटो दाया बाया ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
२	१३०	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी. राजमार्ग ठाडोबाटो खावा मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
२	१३४	फुलवारी वडा नं. ३	खावा दलसिङ्गे मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२५,०००.००
२	१३८	फुलवारी वडा नं. ३	थापागैरो कुईकेल थुम्का मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२५,०००.००
२	१२६	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी. राजमार्ग जन जागीति प्रा.वि. मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२५,०००.००

२	१२४	फुलवारी वडा नं. ३	लकाइने खावा मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१२८	फुलवारी वडा नं. ३	जन जागीति प्रा.वि. बाँसखर्क काशिखण्ड खोला मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	१००,०००.००
२	१३२	फुलवारी वडा नं. ३	बुच्चाकोट कोटदेवी मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१४०	फुलवारी वडा नं. ३	वि.पी.राजमार्ग आचार्य गाउँ हुँदै माथ्लोबाटो मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१५३	फुलवारी वडा नं. ३	जुरेलीथुम्का तिमालेवारी मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
२	१६४	फुलवारी वडा नं. ३	ठूलीपोखरी काशिखण्ड फाँट मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	४५४	फुलवारी वडा नं. ३	२० किलो देखि जयन्ते डाँडो सम्म ठाडो बाटो ५० मि. भन्दा पछाडी	१००,०००.००
२	१५४	फुलवारी वडा नं. ३	जुरेलीथुम्का तिमालेवारी मोटरबाटोका दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
३	५३६	मेथिनकोट ४	भकुण्डे देखि तिमाल रोड पल्लो सोति सम्म (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	२,०००,०००.००
३	२१३	मेथिनकोट ४	दाहालचौर देखि खानेपानी मार्ग सम्मको सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	१,०००,०००.००
३	५३८	मेथिनकोट ४	सेती खोला दाहालचौर सडक (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	८००,०००.००
३	२०५	मेथिनकोट ४	आरुटार ओभाथोक सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	८००,०००.००

३	५३७	मेथिनकोट ४	भकुण्डे देखि तिमाल रोड पल्लो सोति सम्म (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	५००,०००.००
३	२११	मेथिनकोट ४	(नयाँ वस्ती ) ढुङ्गा साँगु, नयाँ वस्ती पौडेल बेसी हुँदै ओभाथोक सडकको दाया बाया ५० मि.सम्म	५००,०००.००
३	२१४	मेथिनकोट ४	दाहालचौर देखि खानेपानी मार्ग सम्मको सडकको दाया बाया ५० मि. पछाडी	४००,०००.००
३	२०६	मेथिनकोट ४	आरुटार ओभाथोक सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	४००,०००.००
३	५३९	मेथिनकोट ४	सेती खोला दाहालचौर सडक (सडकको दाया बाया ५० मि पडाडी	४००,०००.००
३	२०१	मेथिनकोट ४	जोरसल्ला देखि कृष्ण नि.मा.वि. हुँदै टेलिफोन टावर सडकको दायाँ बाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
३	२१२	मेथिनकोट ४	(नयाँ वस्ती ) ढुङ्गा साँगु, नयाँ वस्ती पौडेल बेसी हुँदै ओभाथोक सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	३००,०००.००
३	२१५	मेथिनकोट ४	बोर्डिङ्ग डाडा देखि चरुवा सम्मको सडकको दाया बाया ५०मि. सम्म	३००,०००.००
३	२२५	मेथिनकोट ४	चरुवा देखि पाँचखाल न.पा. बालुवा जोडने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	३००,०००.००
३	५६१	मेथिनकोट ४	बाघ खोर छाप देउराली सडक सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	२५०,०००.००

३	२०७	मेथिनकोट ४	ओभाथोक कृष्ण नि.मा.वि. सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२५०,०००.००
३	२०९	मेथिनकोट ४	कृष्ण नि.मा.वि. हुँदै दाहाल थुम्का सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२५०,०००.००
३	२०३	मेथिनकोट ४	वि.पी. हाईवे, दाहालचौर, देउराली सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२००,०००.००
३	२१९	मेथिनकोट ४	चरुवा देखि देउराली सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२००,०००.००
३	५४०	मेथिनकोट ४	दाहालचौर वाट देउराली सडक (सडकको दाया वाया ५० मि	२००,०००.००
३	२२६	मेथिनकोट ४	चरुवा देखि पाँचखाल न.पा. वालुवा जोडने सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	१५०,०००.००
३	५६२	मेथिनकोट ४	बाघ खोर छाप देउराली सडक सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
३	२०८	मेथिनकोट ४	ओभाथोक कृष्ण नि.मा.वि. सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	१००,०००.००
३	२१०	मेथिनकोट ४	कृष्ण नि.मा.वि. हुँदै दाहाल थुम्का सडकको दाया वाया ५० मि.पछाडी	१००,०००.००
३	२१६	मेथिनकोट ४	बोर्डिङ्ग डाडा देखि चरुवा सम्मको सडकको दाया वाया ५०मि. पछाडी	१००,०००.००
३	२२१	मेथिनकोट ४	चरुवा देखि देउराली सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	१००,०००.००



३	५४१	मेथिनकोट ४	दाहालचौर वाट देउराली सडक (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	१००,०००.००
३	२०४	मेथिनकोट ४	वि.पी. हाईवे, दाहालचौर, देउराली सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	६४,०००.००
३	२०२	मेथिनकोट ४	जोरसल्ला देखि कृष्ण नि.मा.वि. हुँदै टेलिफोन टावर सडकको दायाँ वाया ५० मि पछाडी	५०,०००.००
३	२३३	मेथिनकोट ५	देउराली देखि भेडाबारी, पाँचखाल न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	४००,०००.००
३	२४०	मेथिनकोट ५	भ्रिगुखोला, मसरखोला, भेडाबारी देउराली सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	३००,०००.००
३	२४७	मेथिनकोट ५	कालिका स्कूल मगरटोल चिसापानी सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२४०,०००.००
३	२३४	मेथिनकोट ५	देउराली देखि भेडाबारी, पाँचखाल न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	१५०,०००.००
३	२४२	मेथिनकोट ५	भ्रिगुखोला, मसरखोला, भेडाबारी देउराली सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	११२,०००.००
३	२४९	मेथिनकोट ५	कालिका स्कूल मगरटोल चिसापानी सम्मको सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	९६,०००.००
४	५६७	मेथिनकोट ६	भकण्डे देखि तिमाल रोड पल्लो सोति सम्म सडकको दाया वाया ५० मि भित्र	२,०००,०००.००
४	२६८	मेथिनकोट ६	वि.पी. हाईवे देखि पिपलबोट हिलेखोला सम्म -सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	१,२००,०००.००
४	२५७	मेथिनकोट ६	जयटार जनक मा.वि.- अमर प्रा.वि.-चुवाने सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	१,०००,०००.००
४	३२३	मेथिनकोट ६	पल्लो सोति देखि सिद्धिविनायक बस्ती सेती पिपलबोट सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	८००,०००.००

४	५६९	मेथिनकोट ६	सोति खोला दाहालचौर सडक सडकको दाया वाया ५० मि भित्र	८००,०००.००
४	४७४	मेथिनकोट ६	आरुटार कालिकागुठी खेत हुदै सिमखेत बृद्ध एकडेमी जाने मोटरबाटो (सडकको दाया वाया ५० मि भित्र	७००,०००.००
४	२६३	मेथिनकोट ६	हिलेखोला पिपलबोट देखि हरेराम मन्दिर सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	६००,०००.००
४	३२१	मेथिनकोट ६	जनक मा.वि. अमर प्रा वि कटुन्जे खोला सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	५००,०००.००
४	५६८	मेथिनकोट ६	भकण्डे देखि तिमाल रोड पल्लो सोति सम्म सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	५००,०००.००
४	२७०	मेथिनकोट ६	वि.पी. हाइवे देखि पिपलबोट हिलेखोला सम्म -सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	४००,०००.००
४	२५८	मेथिनकोट ६	जयटार जनक मा.वि.- अमर प्रा.वि.-चुवाने सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	४००,०००.००
४	४७६	मेथिनकोट ६	सिद्धिविनायक वस्ती सेती पिपलबोट देखि जोरसल्ला सम्म रोड (सडकको दाया वाय ५० मि सम्म	४००,०००.००
४	४७५	मेथिनकोट ६	आरुटार कालिकागुठी खेत हुदै सिमखेत बृद्ध एकडेमी जाने मोटरबाटो (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	४००,०००.००
४	४७०	मेथिनकोट ६	जनक मा वि लामीडांडा सेती पिपलबोट हुदै शिखरकटरी सम्मको सडक (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	४००,०००.००
४	२७८	मेथिनकोट ६	पौडेलचौररातमाटा - सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	४००,०००.००
४	२७४	मेथिनकोट ६	पौडेलचौररातमाटा पुतलीको चिहान सडक (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	४००,०००.००

४	५७०	मेथिनकोट ६	सोति खोला दाहालचौर सडक सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	४००,०००.००
४	३२२	मेथिनकोट ६	पल्लो सोति देखि सिद्धिविनायक बस्ती सेती पिपलबोट सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी)	४००,०००.००
४	५६३	मेथिनकोट ६	हिलेखोला देखि चुहाने अमर प्रा वि कटुन्जे खोला सम्म मोटरबाटोको दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
४	२८७	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला देखि कृष्ण नि मा वि हुदै टेलिफोन टावर(सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
४	४६३	मेथिनकोट ६	भदौरेडांडा देखि मैनाली टोल सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२५०,०००.००
४	३२०	मेथिनकोट ६	जनक मा.वि. अमर प्रा वि कटुन्जे खोला सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	२५०,०००.००
४	३४१	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर खानेपानी मार्ग लोतागैरे सेतीपिपलबोट खेलकूद मैदान सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि भित्र	२००,०००.००
४	२७६	मेथिनकोट ६	पौडेलचौररातमाटा पुतलीको चिहान सडक (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	२००,०००.००
४	४६१	मेथिनकोट ६	जोगी डांडा देखि नेपाल डांडा सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि भित्र	२००,०००.००
४	४६५	मेथिनकोट ६	चिलिङ्गाथुम्का नुनीडांडा दमैटोलको सडक (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
४	४६८	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर नेवारटोल तिमाल सडक (सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
४	४७१	मेथिनकोट ६	जनक मा वि लामीडांडा सेती पिपलबोट हुदै शिखरकटरी सम्मको सडक (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	२००,०००.००
४	४७२	मेथिनकोट ६	खेल मैदान चौर मेथिनकोट देखि पौडेल खेत हुदै पौडेलचौरवाट	२००,०००.००

			लोता गैरे सम्म (सडकको दाया वाय ५० मि भि	
४	४७७	मेथिनकोट ६	सिद्धिविनायक बस्ती सेती पिपलबोट देखि जोरसल्ला सम्म रोड (सडकको दाया वाय ५० मि पछाडी	२००,०००.००
४	२६२	मेथिनकोट ६	हिलेखोला पिपलबोट देखि हरेराम मन्दिर सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	२००,०००.००
४	५६५	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला कामीटोल घाटापाटी हुदै पिपलबोट सडक सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
४	३३९	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर तिमाल रोड - सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	२००,०००.००
४	२८१	मेथिनकोट ६	पौडेलचौररातमाटा - सडकको दाया वाया ५० मि. पछाडी	१५०,०००.००
४	२९०	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला देखि कृष्ण नि मा वि हुदै टेलिफोन टावर(सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	१५०,०००.००
४	५६४	मेथिनकोट ६	हिलेखोला देखि चुहाने अमर प्रा वि कटून्जे खोला सम्म मोटरबाटोको दाया वाया ५० मि पछाडी	१२५,०००.००
४	३३२	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला फूसेडाडा सडक ( -सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	१००,०००.००
४	४६२	मेथिनकोट ६	जोगी डांडा देखि नेपाल डांडा सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
४	४६४	मेथिनकोट ६	भदौरेडांडा देखि मैनाली टोल सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
४	४६७	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर खानेपानी मार्ग लोतागैरे सेतीपिपलबोट खेलकुद मैदान सम्म (सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
४	४६९	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर नेवारटोल तिमाल सडक (सडकको दाया वाय ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
४	४७३	मेथिनकोट ६	खेल मैदान चौर मेथिनकोट देखि पौडेल खेत हुदै पौडेलचौरवाट लोता गैरे सम्म (सडकको दाया वाय ५० पछाडी	१००,०००.००

४	४७८	मेथिनकोट ६	पौडेलचौर तिमाल रोड (सडकको दाया बाय ५० मि पछाडी	१००,०००.००
४	४६६	मेथिनकोट ६	चिलिङ्गाथुम्का नुनीडांडा दमैटोलको सडक (सडकको दाया बाया ५० मि भन्दा पछाडी	७५,०००.००
४	५६६	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला कामीटोल घाटापाटी हुदै पिपलबोट सडक सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	७५,०००.००
४		मेथिनकोट ६	वि.पि राजमार्ग कनिकेदह चुहाने जानेबाटो ५० मि सम्म	१,०००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	वि.पि राजमार्ग कनिकेदह चुहाने जानेबाटो ५० मि पछाडी	५००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	जोर सल्ला रेगिमटोल ५० मि सम्म	२००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	जोर सल्ला रगिमटोल ५०मि पछाडि	१००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	खानी डाँड कामीटोल बतासे ५० मि सम्म	२००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	खानी डाँड कामीटोल बतासे ५० मि पछाडि	१००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	श्रीराम बीस्तभदौरेटोल हुदै कामी टोल ५० मि सम्म	२००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	श्रीराम बस्ती दौरेटोल हुदै कामी टोल ५० मि सम्म	१००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	देवी डाँडा फुसेडाँडा ५० मि सम्म	२००,०००.००
४		मेथिनकोट ६	देवी डाँडा फुसेडाँडा ५० मि सम्म	१००,०००.००
४	३३४	मेथिनकोट ६	जोरसल्ला फूसेडाँडा सडक -सडकको दाया बाया ५० मि. पछाडी	५०,०००.००

६	२३७	खनालथोक ७	चौकिडाँडा खरीबोट रोशीपुल सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	१,२००,०००.००
६	२२८	खनालथोक ७	२५ किलो चौकिडाँडा वि.पि मार्गले छोएको सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	१,२००,०००.००
६	२३९	खनालथोक ७	चौकिडाँडा रातमाटा टार बाटो सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	५००,०००.००
६	२३८	खनालथोक ७	चौकिडाँडा खरीबोट रोशीपुल सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	४००,०००.००
६	२२९	खनालथोक ७	२५ किलो चौकिडाँडा वि.पि मार्गले छोएको सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	४००,०००.००
६	२१७	खनालथोक ७	माथ्लो टोल तल्लो बेसि मोटर बाटो सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	४९५	खनालथोक ७	चौतारा देखि भागेडाँडा सम्म सडक दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	४९७	खनालथोक ७	२६ किलो देखि पछाडि चौतारा सम्म सडक दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	४९९	खनालथोक ७	भागे खोला देखि बौडाइ सम्म सडक दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	५०१	खनालथोक ७	चौतारा देखि कुलाइन थान सम्म सडक दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	५०५	खनालथोक ७	वरवोट खाकसि देखि तार्के खोला सम्म ५० मि	३००,०००.००
६	५०७	खनालथोक ७	बौडाइ ओखले पोखरी टार भडारे खाकसि सडक दाया वाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
६	४९३	खनालथोक ७	१ न पुल देखि चौतारा सम्मको सडक दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
६	५०३	खनालथोक ७	कुलाइनथान देखि देविथान सम्म सडक दाया वाया ५० मि	२००,०००.००
६	२३६	खनालथोक ७	चौकिडाँडा भडारे	२००,०००.००

६	२४१	खनालथोक ७	चौकिडाँडा रातमाटाटार मोटरबाटो सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
६	२३०	खनालथोक ७	पौवा फापर चौर मोटर बाटो सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	१६०,०००.००
६	२२०	खनालथोक ७	सेति देवि प्रा.वि ह्वार्का मोटर बाटो सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	१५०,०००.००
६	४९६	खनालथोक ७	चौतारा देखि भागेडाँडा सम्म सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	४९८	खनालथोक ७	२६ किलो देखि पछाडि चौतारा सम्म सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	५००	खनालथोक ७	भागे खोला देखि बौडाइ सम्म सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	५०२	खनालथोक ७	चौतारा देखि कुलाइन थान सम्म सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	५०६	खनालथोक ७	वरवोट खाकसि देखि तार्के खोला सम्म ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	५०८	खनालथोक ७	बौडाइ ओखले पोखरी टार भडारे खाकसि सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१५०,०००.००
६	२१८	खनालथोक ७	माथ्लो टोल तल्लो बेसि मोटर बाटो सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
६	४९४	खनालथोक ७	१ न पुल देखि चौतारा सम्मको सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१००,०००.००
६	५०४	खनालथोक ७	कुलाइनथान देखि देविथान सम्म सडक दाया वाया ५० मि पछाडि	१००,०००.००
६	२२२	खनालथोक ७	सेति देवि प्रा.वि ह्वार्का मोटर बाटो सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
६	२२३	खनालथोक ७	ज्यामिरे टोल	१००,०००.००
६	२३१	खनालथोक ७	पौवा फापर चौर मोटर बाटो अन्य पछाडी	६४,०००.००
६	२३२	खनालथोक ७	भडारे गाउ सबै	५०,०००.००
६	२३५	खनालथोक ७	फापर चौर सबै	५०,०००.००
७	३४८	खनालथोक ८	खोलेखेत १ नं.पुल देखि वि.पी मार्ग	१,०००,०००.००
७	३५२	खनालथोक ८	१ नं.पुल देखि २५ किलो मोटर बाटो	१,०००,०००.००

७	३३५	खनालथोक ढ	सिमखोला चुचुरे वि.पी. राजमार्ग नौविसे	६००,०००.००
७	३३३	खनालथोक ढ	धर्मसाल दमै पोखरी दाप्चा मोटर बाटो	५००,०००.००
७	३५३	खनालथोक ढ	१ नं.पुल देखि २५ किलो मोटर बाटो अन्य पछाडी	४००,०००.००
७	३५०	खनालथोक ढ	खोलेखेत १ नं.पुल देखि वि.पी मार्ग अन्य पछाडी	४००,०००.००
७	३२४	खनालथोक ढ	जयमंगलटारनर्सरी देखि कुलाइनथान सम्मको जग्गाहरु	४००,०००.००
७	३२५	खनालथोक ढ	सिमखोला देखि कुलाइनथान सम्मको जग्गाहरु	३००,०००.००
७	३३०	खनालथोक ढ	पुजारीको टापु साउने डाडाँ काक्रे मोटर बाटो	३००,०००.००
७	३२७	खनालथोक ढ	कुलाइनथान देखि सिमडाँडा मोटर बाटो	२५०,०००.००
७	३३६	खनालथोक ढ	दमै पोखरी महेन्द्र चौर दाप्चा खण्ड मोटर बाटो	२४०,०००.००
७	३३१	खनालथोक ढ	ढोडेनि खोल्सो पिपलचौर धर्मसाल मोटर बाटो	२२५,०००.००
७	३२६	खनालथोक ढ	जयमंगलटार चिसापानि रातमाटे कुलाइनथान मोटर बाटो ५० मि सम्म	२००,०००.००
७	३४२	खनालथोक ढ	दाप्चा मोटर बाटो बाट काक्रेटोल मोटर बाटो	२००,०००.००
७	३४६	खनालथोक ढ	साउने मोटरडाँडा पिपलबोट काक्रे नौविसे खण्ड	१६०,०००.००
७	३२६	खनालथोक ढ	कुलाइनथान देखि फुर्के सल्ला सम्मका जग्गाहरु	१६०,०००.००
७	३२९	खनालथोक ढ	फुर्के सल्ला देखि ढोडेनि खोल्सो सम्म	१५०,०००.००
७	३४४	खनालथोक ढ	काक्रे पात्ले खक मोटर बाटो	१५०,०००.००
७	४९२	खनालथोक ढ	जयमंगलटार चिसापानि रातमाटे कुलाइनथान मोटर बाटो ५० मि पछाडी	१००,०००.००
७	३३७	खनालथोक ढ	दमै पोखरी महेन्द्र चौर दाप्चा खण्ड मोटर बाटो ५० मि पछाडि	१००,०००.००



७	३३८	खनालथोक ८	महेन्द्र चौर पौवा मोटर बाटो	१००,०००.००
७	३४३	खनालथोक ८	दाप्चा मोटर बाटो बाट काक्रेटोल मोटर बाटो पछाडि	१००,०००.००
७	३४७	खनालथोक ८	साउने मोटरडाँडा पिपलबोट काक्रे नौविसे खण्ड अन्य पछाडि	१००,०००.००
७	३४०	खनालथोक ८	महेन्द्र चौर पौवा मोटर बाटो अन्य पछाडि	६४,०००.००
७	३४५	खनालथोक ८	काक्रे पात्ले खक मोटर बाटो पछाडि	५०,०००.००
७	२७७	खनालथोक ९	भकण्डे चोक देखि वि.पी गेष्ट हाउस सम्म -वि.पी. हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	६,०००,०००.००
७	२८०	खनालथोक ९	वि.पी गेष्ट हाउस देखि दाप्चा पूल सम्म -वि.पी. हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	६,०००,०००.००
७	३०७	खनालथोक ९	नौविसे पुल देखि सिमखोलिस वि.पी हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	५,०००,०००.००
७	२८३	खनालथोक ९	भकण्डे चोकदेखि प्रहरी चौकि सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३,०००,०००.००
७	२८५	खनालथोक ९	भकण्डे चोक देखि दाप्चा खोला सम्म -भकण्डे दाप्चा बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२,५००,०००.००
७	४८६	खनालथोक ९	वि पि हाइवे वाट बुद्ध एकेडेमि सम्म ५० मि	२,५००,०००.००
७	४८८	खनालथोक ९	बुद्ध एकेडेमि देखि चर्च दारिमटार सम्म ५० मि	२,०००,०००.००
७	२८८	खनालथोक ९	नौविसे पुल दामिरटार हुँदै तिमाल जाने बाटो सम्म - नौविसे-दारिम सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२,०००,०००.००
७	३०८	खनालथोक ९	नौविसे पुल देखि सिमखोलिस वि.पी हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म पछाडिका	२,०००,०००.००

७	२८२	खनालथोक ९	वि.पी गेष्ट हाउस देखि दाप्चा पुल सम्म -वि.पी. हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१,५००,०००.००
७	२७९	खनालथोक ९	भकण्डे चोक देखि वि.पी गेष्ट हाउस सम्म -वि.पी. हाइवेको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१,५००,०००.००
७	४८४	खनालथोक ९	वि पि हाइवे वाट सेरा जोडने बाटो ५० मि सम्म	१,५००,०००.००
७	४८९	खनालथोक ९	बुद्ध एकेडेमि देखि चर्च दारिमटार सम्म ५० मि पछाडि	१,०००,०००.००
७	२८९	खनालथोक ९	नौविसे पुल दारिमटार हुँदै तिमाल जाने बाटो सम्म - नौविसे-दारिम सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१,०००,०००.००
७	२८६	खनालथोक ९	भकण्डे चोक देखि दाप्चा खोला सम्म -भकण्डे दाप्चा बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१,०००,०००.००
७	३०९	खनालथोक ९	नौविसे पुल देखि जयमंगल टार मोटर बाटो	१,०००,०००.००
७	४८७	खनालथोक ९	वि पि हाइवे वाट बुद्ध एकेडेमि सम्म ५० मि पछाडि	१,०००,०००.००
७	३११	खनालथोक ९	नौविसे काक्रे मोटर बाटो नविन स्कुल सम्म	१,०००,०००.००
७	४८५	खनालथोक ९	वि पि हाइवे वाट सेरा जोडने बाटो ५० मि पछाडि	८००,०००.००
७	३०५	खनालथोक ९	जक्सन घ्यूटार लोसे मोटरबाटो -सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	६००,०००.००
७	५७१	खनालथोक ९	प्रहरी चौकी देखि आर्मीको गेट सम्म भकण्डे दलसिगे बाटोको दाया बाया ५० मि सम्म	१,०००,०००.००
७	३१२	खनालथोक ९	नौविसे काक्रे मोटर बाटो नविन स्कुल सम्म अन्य पछाडि	४००,०००.००
७	३१०	खनालथोक ९	नौविसे पुल देखि जयमंगल टार मोटर बाटोको पछाडि	४००,०००.००
७	३०१	खनालथोक ९	दाप्चा खोला देखि रजम पोखरी मोटरबाटो - सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	४००,०००.००
७	३०३	खनालथोक ९	दाप्चा खोला देखि देउरारालि सल्लेडोल मोटर बाटो	३००,०००.००

७	३०६	खनालथोक ९	जक्सन घ्यूटार लोसे मोटरबाटो -सडकको दायाँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	३००,०००.००
७	३१३	खनालथोक ९	नविन स्कूल देखि पुजारी थुम्का काक्रे बाटोमा	५००,०००.००
७	३१५	खनालथोक ९	मुखियाटोल देखि ज्योतिस डांडा सम्म दाप्चा मोटर बाटो	३००,०००.००
७	४९०	खनालथोक ९	रजम पोखरी थुम्का डांडा हुदै नविन प्रा वि सम्मको मोटरबाटो (सडकको दाया वाया ५० मि	२००,०००.००
७	५७२	खनालथोक ९	भकण्डे चोकदेखि आर्मीको गेट सम्म भकण्डे दलसिगे बाटोको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	२००,०००.००
७	३१७	खनालथोक ९	भिमसेनथान धर्मसाल दाप्चा मोटर बाटो दक्षिण तर्फ	२००,०००.००
७	३१९	खनालथोक ९	तल्लो हटिया बरबोट मोटर बाटोको अन्य पछाडि	२००,०००.००
७	३०२	खनालथोक ९	दाप्चा खोला देखि रजम पोखरी मोटरबाटो - सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
७	३०४	खनालथोक ९	दाप्चा खोला देखि देउरारालि सल्लेडोल मोटर बाटाको पछाडि	१५०,०००.००
७	३१४	खनालथोक ९	नविन स्कूल देखि पुजारी थुम्का काक्रे बाटोमा अन्य पछाडि	१५०,०००.००
७	४८३	खनालथोक ९	भकण्डे चोकदेखि चौकि सम्म बाटोको दायाँ वायाँ ५० मि पछाडी	१००,०००.००
७	४९१	खनालथोक ९	रजम पोखरी थुम्का डांडा हुदै नविन प्रा वि सम्मको मोटरबाटो (सडकको दाया वाया ५० मि पछाडी	१००,०००.००
७	३१६	खनालथोक ९	मुखियाटोल देखि ज्योतिस डांडा सम्म दाप्चा मोटर बाटो अन्य पछाडि	१००,०००.००
७	३१८	खनालथोक ९	भिमसेनथान धर्मसाल दाप्चा मोटर बाटो दक्षिण तर्फ अन्य पछाडि	१००,०००.००
१०	८२	पुरानागाउँ १०	दाप्चा सडकको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	४००,०००.००
१०	३६३	पुरानागाउँ १०	पुरानागाउँ हुदै स्वास्थ्य चौकी मोटरबाटोको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००

१०	३७४	पुरानागाउँ १०	पाठकटोल मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
१०	३५१	पुरानागाउँ १०	सिम्ले लहरे सडकको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३५५	पुरानागाउँ १०	बसेरी मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३७१	पुरानागाउँ १०	तामाङ गाउँ बसेटी मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३५९	पुरानागाउँ १०	सिमगैरा मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	१६४,०००.००
१०	३४९	पुरानागाउँ १०	दाप्चा सडकको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	१००,०००.००
१०	३६८	पुरानागाउँ १०	वनमाभू मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
१०	३५४	पुरानागाउँ १०	सिम्ले लहरे सडकको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३६१	पुरानागाउँ १०	सिमगैरा मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३७०	पुरानागाउँ १०	वनमाभू मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३७२	पुरानागाउँ १०	तामाङ गाउँ बसेटी मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३७५	पुरानागाउँ १०	पाठकटोल मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३५६	पुरानागाउँ १०	बसेरी मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३७६	पुरानागाउँ ११	दाप्चा नासपातिबोट दारेगौडा ऐसलुचौर दाप्चा पूल मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
१०	३७८	पुरानागाउँ ११	खर्कचौर सिमपानीछाप मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३८२	पुरानागाउँ ११	नमोबुद्ध नोबिसे मोटरबाटोको दायँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००

१०	३८४	पुरानागाउँ ११	पौडयालथोक गोपाल पोखरी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३८९	पुरानागाउँ ११	दारेगौडा सल्लेरीटार मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३९१	पुरानागाउँ ११	शिखरकटेरी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
१०	३७७	पुरानागाउँ ११	दाप्चा नासपातिबोट दारेगौडा ऐसेलुचौर दाप्चा पूल मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	७५,०००.००
१०	३८३	पुरानागाउँ ११	नमोबुद्ध नोविसे मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	७५,०००.००
१०	३७९	पुरानागाउँ ११	खर्कचौर सिमपानीछाप मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३८५	पुरानागाउँ ११	पौडयालथोक गोपाल पोखरी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३९०	पुरानागाउँ ११	दारेगाडा सल्लेरीटार मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
१०	३९२	पुरानागाउँ ११	शिखरकटेरी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	५०,०००.००
९	३६०	छत्रेबाँझ १२	नासपाति बोट देखि कोट सम्म (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	४००,०००.००
९	३५७	छत्रेबाँझ १२	काभ्रे नमोबुद्ध दाप्चा सडक तिमलिसना टोल सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	४००,०००.००
९	३६४	छत्रेबाँझ १२	कोट देखि गैरापाटि सम्म( सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	२००,०००.००
९	३६९	छत्रेबाँझ १२	गैरापाटी सत्यालथोक मयलपानी सडक सडकको दाया बाया ५० मि. सम्मं	२००,०००.००
९	३६६	छत्रेबाँझ १२	गैरापाटी कार्कीछेडा सडक सडकको दाया बाया ५० मि. सम्मं	१५०,०००.००

९	५०९	छत्रेबाँझ १२	गौरापाटी मयलपानी सडक (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	१५०,०००.००
९	३५८	छत्रेबाँझ १२	काभ्रे नमोवृद्ध दाप्चा सडक तिमलिसना टोल सडकको दाया बाया ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
९	३६२	छत्रेबाँझ १२	नासपाति बोट देखि कोट सम्म (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडि	१००,०००.००
९	३७३	छत्रेबाँझ १२	गौरापाटी सत्यालथोक मयलपानी सडक सडकको दाया बाया ५० मि. भन्दा पछाडी	९०,०००.००
९	५१०	छत्रेबाँझ १२	गौरापाटी मयलपानी सडक (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	९०,०००.००
९	३६५	छत्रेबाँझ १२	कोट देखि गौरापाटि सम्म सडकको दाया बाया ५० मि. पछाडि	९०,०००.००
९	३६७	छत्रेबाँझ १२	गौरापाटी कार्कीछेडा सडक सडकको दाया बाया ५० मि. भन्दा पछाडी	५०,०००.००
९	३८८	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, गहते देखि गहते डिहि सम्म -सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	३००,०००.००
९	३८१	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, दाप्चा बजार देखि चौतारा सम्म -सडकको दाया बाया ५० मि.	२००,०००.००
९	३८६	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, नेपाने भञ्ज्याङ देखि बागमारा सम्म - सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म	२००,०००.००
९	५१४	छत्रेबाँझ १३	नासपातिबोट दम्बु डाँडा गंगाघाट हिले सडक (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
९	५१५	छत्रेबाँझ १३	नासपातिबोट दम्बु डाँडा गंगाघाट हिले सडक (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	१००,०००.००
९	३८०	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, दाप्चा बजार देखि चौतारा सम्म -सडकको दाया बाया ५० मि. पछाडी	१००,०००.००

९	३९३	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, गहते देखि गहते डिहि सम्म -सडकको दाया वाया ५० मि. भन्दा पछाडी	१००,०००.००
९	३९४	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा डम्बु डाँडा हिलेखोला सडक, सडकको दाया वाया ५० मि. सम्म	१००,०००.००
९	३९६	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा मयलपानी गोपाल पोखरी सडक, सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	१००,०००.००
९	५१२	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने भञ्ज्याङ बागमारा माथ्लाथान सम्म (सडकको दाया वाय ५० मि भित्र	१००,०००.००
९	५१३	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने भञ्ज्याङ बागमारा माथ्लाथान सम्म (सडकको दाया वाय ५० मि पछाडि	५०,०००.००
९	३८७	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा नेपाने फलामे साँघु सडक, नेपाने भञ्ज्याङ देखि बागमारा सम्म - सडकको दाया वाया ५० मि. भन्दा पछाडी	५०,०००.००
९	३९५	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा डम्बु डाँडा हिलेखोला सडक, सडकको दाया वाया ५० मि. भन्दा पछाडी	५०,०००.००
९	३९७	छत्रेबाँझ १३	दाप्चा मयलपानी गोपाल पोखरी सडक, सडकको दाया वाया ५० मि भन्दा पछाडी	५०,०००.००
८	४००	डराउनेपोखरी १४	तल्लो हटिया गैरापाटी सडकको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	४००,०००.००
८	३९८	डराउनेपोखरी १४	बरवोट समुन्द्रे भलाय सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	४००,०००.००
८	४०२	डराउनेपोखरी १४	कृषि भवन आरुवारी चौर सडकको दायाँ वायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
८	५२०	डराउनेपोखरी १४	अधिकारीथोक गैरापाटि सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
८	५२२	डराउनेपोखरी १४	गैरापाटि माथ्लागाउं सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००
८	५२३	डराउनेपोखरी १४	कुशुलेपाटि साउकोर्ट सपनेश्वर सडकको दाया वाया ५० मि सम्म	२००,०००.००

८	४०१	डराउनेपोखरी १४	तल्लो हटिया भूपाले वन पदाली सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
८	४०३	डराउनेपोखरी १४	आरुवारी चौर -अधिकारी थोक- तल्लो हटिया सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
८	४०४	डराउनेपोखरी १४	आरुवारी चौर छाप छहरा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
८	५१८	डराउनेपोखरी १४	कृषि भवन आरुवारी चौर सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
८	४२१	डराउनेपोखरी १४	आरुवारी चौर छाप छहरा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
८	५२४	डराउनेपोखरी १४	कशुलेपाटि साउकोट सपनेश्वर सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	१२०,०००.००
८	५२१	डराउनेपोखरी १४	अधिकारीथोक गैरापाटि सडकको दाया बाया ५० मि पछाडि	१२०,०००.००
८	५१९	डराउनेपोखरी १४	आरुवारी चौर -अधिकारी थोक- तल्लो हटिया सडकको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडी	१२०,०००.००
८	५१७	डराउनेपोखरी १४	तल्लो हटिया भूपाले वन पदाली सडकको दाया बाया ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
८	५१६	डराउनेपोखरी १४	बरबोट समुन्द्रे भलाय सडकको दाया बाया ५० मि पछाडि	१००,०००.००
८	५३४	डराउनेपोखरी १५	तार्के दोभान पिपलबोट देखि खाक्सी जोडने मोटरबाटो (सडकको दाया बाय ५० मि भित्र	५००,०००.००
८	५३२	डराउनेपोखरी १५	दारिमबोट देखि पिपलटा, सडक (सडकको दाया बाया ५० मि	५००,०००.००
८	४११	डराउनेपोखरी १५	पिपलटार तार्के सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
८	४०९	डराउनेपोखरी १५	वरबोट सडक (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	४००,०००.००
८	४०८	डराउनेपोखरी १५	पानाइखर्क सडक( सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	४००,०००.००



८	५३०	डराउनेपोखरी १५	नारायण कुवा सुपनेश्वर हुदै तार्के खोला सडक (सडकको दाया बाया ५० मि सम्म	३००,०००.००
८	५२८	डराउनेपोखरी १५	पिपलटार -दारिमबोट सडक	३००,०००.००
८	५२७	डराउनेपोखरी १५	पिपलटार तार्के सडकको दायाँ बायाँ ५० मि पछाडि	२००,०००.००
८	५२९	डराउनेपोखरी १५	नारायण कुवा बुढास्वारा सडक	२००,०००.००
८	५३३	डराउनेपोखरी १५	दारिमबोट देखि पिपलटा, सडक (सडकको दाया बाया ५० पछाडि	२००,०००.००
८	५३५	डराउनेपोखरी १५	तार्के दोभान पिपलबोट देखि खाक्सी जोडने मोटरबाटो (सडकको दाया बाय ५० मि पछाडी	२००,०००.००
८	५३१	डराउनेपोखरी १५	नारायण कुवा सुपनेश्वर हुदै तार्के खोला सडक (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी	१५०,०००.००
८	५२५	डराउनेपोखरी १५	पानाडखर्क सडक( सडकको दाया बाया ५० मि पछाडि	१००,०००.००

८	५२६	डराउनेपोखरी १५	वरबोट सडक (सडकको दाया बाया ५० मि पछाडी)	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खरदारपाटि देखि पौवा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	४००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खरदारपाटि देखि पौवा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	२४०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवा देखि खोका खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	६००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवा देखि खोका खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	३६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खोका देखि कालिमाटि तिमाल गा.पा.को सिमाना सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	५००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खोका देखि कालिमाटि तिमाल गा.पा.को सिमाना सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	३००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	वि.पी. राजमार्ग सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१,६००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	वि.पी. राजमार्ग सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	९६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर बजार देखि डाँडागाउँ वि.पी. राजमार्ग जोडने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर बजार देखि डाँडागाउँ वि.पी. राजमार्ग जोडने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक वडा नं. ६ डाँडागाउँबाट तुम्सुङ्ग कुण्ड जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक वडा नं. ६ डाँडागाउँबाट तुम्सुङ्ग कुण्ड जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर बजार देखि लासकोट बेसी वि.पी. राजमार्ग सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर बजार देखि लासकोट बेसी बि.पी. राजमार्ग सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट साविक कानपुर २ गोरेटो बाटो सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट साविक कानपुर २ गोरेटो बाटो सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक कानपुर २ को कालिका सडक तल्लो टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक कानपुर २ को कालिका सडक तल्लो टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक कानपूर १ बजारबाट थुम्का जाने बाटो कालिका मन्दिर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक कानपूर १ बजारबाट थुम्का जाने बाटो कालिका मन्दिर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	पल्लाबारीबाट वरको बोट सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पल्लाबारीबाट वरको बोट सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवा देखि दारेगौडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवा देखि दारगौडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	स्कूल डाँडाबाट सुवाराँ आगेटार पातला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	स्कूल डाँडाबाट सुवाराँ आगेटार पातला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खरदारपाटि बाट भतेरे भञ्ज्याङ हुँदै गोगन पानी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	खरदारपाटि बाट भतेर भञ्ज्याड हुँदै गोगन पानी सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवाबाट बाँभुघाँरी हुँदै वि.पी राजमार्ग सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौवाबाट बाँभुघाँरो हुँदै वि.पी राजमार्ग सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	९०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	भतेरे भञ्ज्याङ्गबाट पुराना पोखरी सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	भतेरे भञ्ज्याङ्गबाट पुराना पोखरो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	९०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कालिका मन्दिरबाट कामी डाँडाँ जाने मोटरबाटोको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कालिका मन्दिरबाट कामी डाँडाँ जाने मोटरबाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर १, २, ३, ८ र ९ कमेरे हुँदै तिमाल गा.पा.को सिमाना आधाबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	कानपूर १, २, ३, ८ र ९ कमेर हुँदै तिमाल गा.पा.को सिमाना आधाबाट सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	सातमूलबाट बोहोरे खोला सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	सातमूलबाट बोहोर खोला सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कमेरेबाट भेडाँवारी जाने मोटरबाटोको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कमेरेबाट भेडाँवारी जाने मोटरबाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	काटतिमालबाट बोहोरेदोभान जाने बाटोको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	काटतिमालबाट बोहोरदोभान जाने बाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	मौलेचौरबाट सिमभञ्ज्याङ्ग जाने सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	मौलेचौरबाट सिमभञ्ज्याङ्ग जाने सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कोटतिमालबाट भैसेपानी सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कोटतिमालबाट भैसेपानी सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साईला चौताराबाट माभङ्गाउँ देउराली सम्म जाने सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साईला चौताराबाट माभङ्गाउँ देउराली सम्म जाने सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	९०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	रक्तकालि स्कूलबाट साउटोल सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	रक्तकालि स्कूलबाट साउटोल सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	९०,०००.००



५	कानपूर कालापानी	५	मेलचौर देखि देवीस्थान सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	मेलचौर देखि देवीस्थान सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कालिमाटि देखि टावर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कालिमाटि देखि टावर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट माँझ गाउँबाट दार्सिङ्ग खोला हुँदै वि.पी राजमार्ग गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट माँझ गाउँबाट दार्सिङ्ग खोला हुँदै वि.पी राजमार्ग गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट गैरीगाउँ हुँदै डाँडागाउँ जाने गोरेटोबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	लासकोट गैरीगाउँ हुँदै डाँडागाउँ जाने गोरेटोबाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	डाँडागाउँ तीन सल्ले जाने गोरेटोबाटोको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	७५,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	डाँडागाउँ तीन सल्ले जाने गोरेटोबाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	४५,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	ठोक्रेडाँडाबाट गौडा खोला जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	ठोक्रेडाँडाबाट गौडा खोला जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	५०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कमेरे पिपलबोटबाट धारापानी खोला सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कमेरे पिपलबोटबाट धारापानी खोला सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	बोहोरे खोलाबाट सिङ्गेटार जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	बोहोरे खोलाबाट सिङ्गेटार जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कोलडाँडाबाट माथ्लोटोल जानेबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	कोलडाँडाबाट माथ्लोटोल जानेबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौडेलथोक बाट जोरसल्ला जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	पौडेलथोक बाट जोरसल्ला जाने गोरेटोबाटो सम्म सडकको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	गौडा खोलबाट सिरानटोल जानेबाटोको दायँ वायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	गौडा खोलबाट सिरानटोल जानेबाटोको दायँ वायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	माभटोल चौतारा पधैरा देखि कमेरे जाने गोरेटोबाटाको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	१००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	माभटोल चौतारा पधैरा देखि कमेरे जाने गोरेटोबाटाको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	६०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खोपीको पधैराबाट दलित बस्ती जाने बाटाको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	खोपीको पधैराबाट दलित बस्ती जाने बाटाको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	मेजर पाटिबाट बँदेलडाँडा जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	३००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	मेजर पाटिबाट बँदेलडाँडा जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक वडा नं. २ सातदोबाटोबाट माथ्लोटोल जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	साविक वडा नं. २ सातदोबाटोबाट माथ्लोटोल जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
५	कानपूर कालापानी	५	तल्लोटोल हुँदै चुहाने जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म	२००,०००.००

५	कानपूर कालापानी	५	तल्लोटोल हुँदै चुहाने जानेबाटोको दायाँ बायाँ ५० मि भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
	<b>साविक गा.वि.स.</b>	<b>हाल नमोबुद्ध न.पा.</b>	<b>विवरण</b>	<b>प्रस्तावित प्रति रोपनी</b>
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग दाप्चा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	४००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग दाप्चा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.भन्दा पछाडी	२४०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कपरेदुङ्गा तल्लो टोल सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कपरेदुङ्गा तल्लो टोल सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	परी गाउँ थलमले सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	परी गाउँ थलमले सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कपरेदुङ्गा परी गाउँ कोलडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कपरेदुङ्गा परी गाउँ कोलडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००

११	श्यापाटि सिमलचौर	११	श्यामपाटि कुरुगाउँ भालुखर्क सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	३००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	श्यामपाटि कुरुगाउँ भालुखर्क सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	सिमलबोट ढोडारी जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	सिमलबोट ढोडारी जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडा कटेरी ढोडारी गाउँ सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	३००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडा कटेरी ढोडारी गाउँ सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडाकटेरी येगेनडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडाकटेरी येगेनडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडाकटेरी मौसमडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	डाँडाकटेरी मौसमडाँडा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००

११	श्यापाटि सिमलचौर	११	धु.न.पा. १२ हुँदै डाडा कटेरी सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	३००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	धु.न.पा. १२ हुँदै डाडा कटेरो सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कुरुगाउँ स्वारा विमिरे सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	३००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	कुरुगाउँ स्वारा विमिरे सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१८०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	स्वारा हुँदै सानो स्वारा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	स्वारा हुँदै सानो स्वारा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	थाप भञ्ज्याङ्ग नमोबुद्ध हुँदै धु.न.पा. १२ सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	४००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	थाप भञ्ज्याङ्ग नमोबुद्ध हुँदै धु.न.पा. १२ सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	२४०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	पिपलबोट चिन्ने गाउँ सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	२५०,०००.००

११	श्यापाटि सिमलचौर	११	पिपलबोट चिन्ने गाउँ सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	एक्लेखेत चिन्डे भालुखर्क सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. सम्म	३५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	एक्लेखेत चिन्डे भालुखर्क सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	२१०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	भालुखर्क रोशीटार सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	भालुखर्क रोशीटार सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	स्वारा डाँडा थापाटोल सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. सम्म	२००,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	स्वारा डाँडा थापाटोल सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१२०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	मानेडाँडा नमोबुद्ध प्रा.वि. सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. सम्म	२५०,०००.००
११	श्यापाटि सिमलचौर	११	मानेडाँडा नमोबुद्ध प्रा.वि. सडकको दायाँ वायाँ ५० मि. भन्दा पछाडी	१५०,०००.००
		उल्लेखित मुल्याङ्कन भन्दा बाहेकका जग्गाहरु	नयाँ ट्याक खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,०००.००
सबै वडाहरुको	१८०	उल्लेखित मुल्याङ्कन भन्दा बाहेकका जग्गाहरु	बारी	५०,०००.००



	१७९	उल्लेखित मुल्याङ्कन भन्दा बाहेकका जग्गाहरु	खेत	७५,०००.००
	१८२	उल्लेखित मुल्याङ्कन भन्दा बाहेकका जग्गाहरु	अन्य	३०,०००.००
	१८१	उल्लेखित मुल्याङ्कन भन्दा बाहेकका जग्गाहरु	खर पाखा/ खार बारी	३०,०००.००

अनुसूची - ७

(दफा १२ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	२०००	१५००	१५००	१०००	६००	५००	५००	३००	१००	१००

अनुसूची -८  
(दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

**नमोबुद्ध नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, भकुण्डेबेशी , काभ्रेपलाञ्चोक  
सम्पत्तिको मूल्यांकन फाराम**

करदाताको संकेत नम्बर :  
जग्गा र घर घनीको नाम :  
ठेगाना :  
टोल र बस्ती र घर नं. :

कर निर्धारण गरेको आ.व. :

जग्गाको विवरण						जग्गाको कायम मूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण										भौतिक संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको कर लाग्ने कुल मूल्य (जग्गा + संरचना)
साविकको गाविस र वडा	हालको वडा र टोल	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	जग्गा रहेको क्षेत्र	एकाई मूल्य प्रति ...		प्रकार	तल्ला	वनोटको किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	एकाई मूल्य	शुरुको मूल्यांकन	पुरा भएको वर्ष	हिस कट्टी प्रतिशत	हिस कट्टी हुने रकम		

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य रु .....  
वार्षिक सम्पत्ति कर जम्मा रु .....  
अक्षरेपी :

मूल्यांकन मिति :

मूल्यांकन कर्ता :

अनुसूची- ९

दफा १३ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि.सि . फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०



अनुसूची- ११

(दफा १६ को उपदफा (६) संग सम्बन्धित)

**नगरपालिकाको निर्णय उपर चित्तनबुभेमा करदाताले दिने निवेदन**

श्रीमान् कार्यालय प्रमुखज्यू,  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,  
भकुण्डेवेशी, काभ्रेपलाञ्चोक ।

**विषय:- आवश्यक कारवाही गरिपाऊँ ।**

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नगरपालिकाबाट मिति ..... मा जारी गरिएको सम्पत्ति करको लागि निर्धारित मूल्यमा निम्न कुरामा मेरो चित्त नबुभेको हुँदा म्यादभित्रै देहाय बमोजिमका कागजातहरू संलग्न राखी आवश्यक कारवाहीको लागि यो निवेदन पेश गरेको छु ।

**चित्त नबुभेका कुराहरू :**

.....  
.....  
.....

**संलग्न कागजातहरू :**

**निवेदक**

नाम थर :-

ठेगाना :-

दस्तखत :-

मिति :

अनुसूची- १२

(दफा १७को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

नमोबुद्ध नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, भकुण्डेबेशी, काभ्रेपलाञ्चोक

## सम्पत्तिकरको नगदी रसिद

जग्गाधनी संकेत नं. :

रसिद नं. :

जग्गा/घर घनीको नाम :

ठेगाना :

टोल / बस्ती / घर नं. :

कर बुझाएको आ.व. :

बुझेको मिति :

करदाता संकेत नं. :

खातापाना नं. :

जग्गाको विवरण					जग्गाको कायममूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण					संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको मूल्य	कैफियत
साविक गाविस र वडा	हाल वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल (.....मा)	जग्गा रहेको क्षेत्र		प्रकार	तल्ला	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल (व.फि.)			
सम्पत्तिको जम्मा मूल्य													

सम्पत्ति कर
अन्यशुल्क
बक्यौता (आ.व. .... देखि ..... सम्म)
जरिवाना
छुट
कुलजम्मा रु.

अक्षरेपी रु.

रकम बुझिलिनेको सही :





अनुसूची - १४

(दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

म्यादभिन्नविवरण दाखिलानभएमालिइने थपशुल्कको दर

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म
५० लाख सम्म	रु ..	रु २००	रु ४००	रु १०००
५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु ..	रु ३००	रु ६००	रु १२००
१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	रु ..	रु ४००	रु ८००	रु १४००
२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु ..	रु ५००	रु १०००	रु १६००